

Liebe Leserinnen und Leser,

während das Jahr 2024 wieder entschieden an Fahrt aufnimmt, füllt sich auch der Veranstaltungskalender des BWI-Bau mit Veranstaltungen. Insbesondere im Bereich der Hochschulzertifikate haben wir erfolgreich zwei neue und bundesweit einmalige Produkte am Markt etabliert: Im Februar haben 14 Teilnehmer ihr [Hochschulzertifikat Baukalkulation](#) erworben, Anfang März konnten sich die ersten Absolventen über ihr neues Zertifikat als [BIM-Konstrukteur*in Hochbau](#) freuen - ein sehr guter Start in unser 60. Jahr! Und selbstverständlich finden Sie die neuen Starttermine bereits ab sofort in unserer Veranstaltungsübersicht.

Unsere Geburtstagsaktionen in den nächsten Monaten

Auch für die nächsten Monate haben wir verschiedene Geburtstagsaktionen im Veranstaltungsbereich vorgesehen:

Den **März 2024** widmen wir nochmals dem **Kombi-Studium Baufachwirt*in**:

Am **15. März** endet der 50. Baufachwirte-Kurs mit dem letzten Kontaktseminar. Üblicherweise erhalten alle Absolventen der jeweiligen Kurse nach erfolgreichem Abschluss der Prüfung vor der IHK eine Erfolgsprämie in Höhe von 50,00 €. Diese werden wir diesmal für diejenigen **6 Kandidat*innen verdoppeln**, die den Vorbereitungslehrgang [als Kursbeste abgeschlossen](#) haben.

Im **April 2024** freuen wir uns auf unsere **neue und hochkarätige Sonderveranstaltung zum Baurecht**:

Am **19. April** findet sowohl die Sonderveranstaltung zur [Liquiditätssicherung in Bauunternehmen](#) als auch ein [Info-Tag für Interessenten an dem Studiengang Master Baurecht](#) statt. Bei beiden Veranstaltungen werden wir unter den Teilnehmenden einen "Gewinner" ausloben, der kostenfrei an einer Vorlesung des Studienganges bis Ende 2024 teilnehmen darf.

Natürlich lohnt sich die Teilnahme an beiden Veranstaltungen in jedem Fall, um nicht nur Dozenten des Studienganges kennenzulernen, sondern in den Diskussionen auch bereits erste Fachthemen ansprechen zu können. Unser [Alleinstellungsmerkmal](#): Baurecht nicht nur verknüpft mit Baubetrieb, sondern auch mit baubetriebswirtschaftlichen Themen - und das über die gesamte Wertschöpfungskette hinweg!

Für alle Studierenden im Masterstudiengang "Baurecht im Lebenszyklus von Bauwerken" ist die Teilnahme an der Sonderveranstaltung natürlich kostenfrei!

Für **Mai 2024** richten wir unser Augenmerk auf unsere ebenfalls **bundesweit einzigartige Controlling-Software Build My Report**:

Mithilfe unserer Software können Daten aus [unterschiedlichen Datenquellen, Systemen und Softwaretools zentralisiert zusammengeführt](#), analysiert und weiterverarbeitet werden. Sie wollen wissen, wie Sie unterschiedliche Maß- und Mengeneinheiten sowie Währungen speichern, verarbeiten und miteinander vergleichen können? Oder wie Sie auch ohne Probleme Mengen, Maßeinheiten und Währung mit [nachhaltigen Kennzahlen](#) (wie dem CO₂-Verbrauch) auf Gesamtunternehmens- und Baustellenebene ausweisen können? Dann bewerben Sie sich um eine [kostenfreie Schnupperteilnahme](#) an zwei Lehreinheiten in unseren Baufachwirtekursen (30.08.2024 oder 17.01.2025, jeweils 15:00 bis 17:30 Uhr in Kerpen).

Noch Fragen offen?

Sie haben weitergehende Fragen zu unseren Seminaren oder finden das Thema, das Sie interessiert, momentan nicht in unserem Angebot? Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Ihr BWI-Bau-Team


Sonderveranstaltungen

- **Liquiditätssicherung im Baubetrieb** 19.04.2024 Münster
Sonderveranstaltung im Rahmen des LL.M.-Studienganges Master Baurecht
- **LL.M.-Info-Tag:** 19.04.2024 Münster
Master-Baurecht -Baurecht im Lebenszyklus von Bauwerken
Informationsveranstaltung
- **Petersberger Strategietage 2024** 16.-17.09.2024 Königswinter
Save the Date

BWI-Bau-Fernkurse

- **52. Fernkurs Kombi-Studium zum Baufachwirt/zur Baufachwirtin** 14.11.2024 bis Kerpen
14.03.2026

Hochschulzertifikate, u. a.

- **Baurecht im Lebenszyklus von Bauwerken** Münster
- **Modul Vergabe und Vertragsmodelle am Bau** 26.04.2024 bis 06.09.2024
- **Modul Architekten und Ingenieurrecht** 08.06.2024 bis 07.09.2024
- **Modul VOB Teile B und C** 27.09.2024 bis 09.11.2024
- **Hochschulzertifikat Baukalkulation** 12.09.2024 bis 15.02.2025 Oberhausen
- **Zertifizierter Bauabrechner m/w/d** 19.09.2024 bis 17.05.2025 Kerpen
- **Zertifizierter Bauleiter m/w/d** 26.09.2024 bis 24.05.2025 Kerpen
- **Zertifikat BIM-Konstrukteur Hochbau**  09.10.2024 bis 09.12.2024 Kerpen

BWI-Bau-Seminare

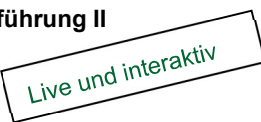
- **Einkauf im Baubetrieb** 20.03.2024 Oberhausen
- **Jahresabschluss in der Bauwirtschaft** 21.03.2024 Oberhausen
- **Bauprojekte erfolgreich managen** 21.03.2024 Düsseldorf
- **Excel in Bauunternehmen effizient einsetzen** 09.04.2024 Nürnberg
- **Buchhaltung in der Bauwirtschaft** 10.04.2024 Nürnberg
- **Schwierige Gespräche führen** 11.04.2024 Oberhausen
- **Bau- und Projektcontrolling** 16.04.2024 Nürnberg
- **Prozessorientiert die aktuellen/zukünftigen Herausforderungen meistern** 16.04.2024 Düsseldorf
- **Bewertung unfertiger Baustellen für Praktiker** 17.04.2024 Nürnberg
- **Die Baubilanz** 23.04.2024 Oberhausen

▪ Rückstellungen in der Baubilanz	24.04.2024	Oberhausen
▪ Bauen mit der Bahn – Rechtsfragen für Auftragnehmer der DB AG	24.04.2024	Düsseldorf
▪ Kalkulation in Bauprojekten	16.05.2024	Oberhausen
▪ KI im Baubetrieb – von der Kalkulation bis zur Bilanz	21.05.2024	Oberhausen
▪ Bürgschaften/Kautionsversicherungen	28.05.2024	Oberhausen
▪ Arbeitskalkulation und Leistungsmeldung	06.06.2024	Nürnberg
▪ Verhandlungskompetenz: Wesentlicher Erfolgsbaustein des Bauvertragsmanagements	11.06.2024	Oberhausen
▪ Kaufmännische Abwicklung von Bau-Arbeitsgemeinschaften	11.06.2024	Nürnberg
▪ Ausgewählte Steuerfragen für Bauunternehmen	12.06.2024	Nürnberg
▪ Jahresabschluss in der Bauwirtschaft	13.06.2024	Nürnberg
▪ Grundlagen Unternehmensbewertung	14.06.2024	Nürnberg
▪ Kick-off-Meetings zielführend moderieren	20.06.2024	Düsseldorf
▪ Buchhaltung in der Bauwirtschaft	20.06.2024	Oberhausen



Web-Seminare

▪ Betriebsbuchhaltung / Finanzbuchhaltung-Buchführung I	06.05.2024	Online
▪ Betriebsbuchhaltung / Finanzbuchhaltung-Buchführung II	22.05.2024	Online
▪ Leistungsbewertung für Bauleiter*innen	28.05.2024	Online
▪ Controlling in der Bauwirtschaft	29.05.2024	Online
▪ Grundlagen von Leistungs- und Dach-ARGEN	17.06.2024	Online
▪ Berichtswesen von ARGEN	18.06.2024	Online



Lehrgänge

▪ Walzasphalt-Schein (WA-Schein) Maßnahmen zur Qualitätssicherung und Weiterentwicklung von Walzasphalt im Straßenbau	16. bis 17.04.2024	Raum Hannover
---	-----------------------	---------------

Aus unserem Kooperationsnetzwerk

▪ AKADEMIE WÜRTH

Die Akademie Würth bietet zahlreiche Weiterbildungsmöglichkeiten. Detaillierte Informationen zu den Seminaren erhalten Sie unter https://www.wuerth.de/web/de/awkg/services/link/seminare_events/seminare.php



▪ Studiengemeinschaft Werner Kamprath Darmstadt GmbH (SGD)

Alle Interessenten, die sich über das BWI-Bau zu einem sgd-Fernlehrgang anmelden, erhalten jeweils einen Preisnachlass in Höhe von 20 %. Dies gilt **ausdrücklich für alle** Lehrgänge der sgd, nicht nur die bauspezifischen Angebote.

Liquiditätssicherung in Bauunternehmen - aus rechtlicher, baubetrieblicher und betriebs- wirtschaftlicher Sicht -

Die Projektfinanzierung, speziell die Liquiditätsversorgung während der Ausführung von Bauaufträgen ist eine der wichtigsten Aufgaben eines effizienten und vorausschauenden Projektmanagements.

Dabei müssen sich rechtliche, baubetriebliche und baubetriebswirtschaftliche Aufgaben und Instrumente gegenseitig unterstützen und ergänzen, getreu dem interdisziplinären Motto des Studienganges:

Nicht nur müssen allen handelnden Personen die Liquiditätswirkungen ihrer Entscheidungen bewusst sein. Wichtig ist auch die Kompetenz, sich z. B. über eine intelligente Bürgschaftsgestaltung finanzielle Spielräume zu sichern bzw. zu eröffnen, ebenso wie eine ordnungsgemäße, prüfbare und zeitnahe Abrechnung eine Selbstverständlichkeit in einem wirksamen Liquiditätsmanagement ist.

Inhalt

1. Betriebswirtschaftliche Einflussfaktoren auf die Liquidität von Bauunternehmen

- Liquidität als Erfolgsindikator
- Instrumente zur Umsetzung einer effektiven Liquiditätsplanung
- Abweichungsanalyse und Plananpassung

2. Liquiditätsrisiken erkennen durch kaufmännische Vertragsprüfung

- Risikoanalyse verschiedener Verträge (z. B. ARGE, Versicherungen)
- Vertragscontrolling / Internes Kontrollsystem
- Folgeverträge und ihre Tücken

3. "ZUVIEL ist NICHTS": Auf die Sicherungsabrede kommt es an!

- Zur Unwirksamkeit von Sicherungsabreden bei
- Vorauszahlungsbürgschaften
 - Mängelsicherheiten
 - Vertragserfüllungsbürgschaften

4. Durchsetzung von Nachtragsforderungen

- Änderungsanordnung und Bauzeit
- Berechnung des Nachtrages nach BGB und VOB/B
- Abschlagszahlung für Nachträge und ihre Durchsetzung.

5. § 650d BGB - Effektiver Beitrag zur Liquiditätssicherung?

- Nachträge und Rechnungssaldo
- Abwehr überhöhter Angebote
- Zeitlicher Anwendungsbereich

TERMIN | ORT

Freitag, 19.04.2024

08:30 – 13:00 Uhr

FH Münster

KOSTEN (pro Person)

bis zum **08.03.2024** mit

Frühbucherrabatt:

350,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

416,50 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

380,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

452,20 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

ANMELDESCHLUSS

05.04.2024

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Aktuelle Informationen zum
BWI-Bau finden Sie unter
www.BWI-Bau.de

[Nutzen Sie unsere
Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293
Fax: +49 211 6703-282
Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Ziel

Diese öffentliche Sonderveranstaltung im Rahmen des LL.M.-Studienganges Master Baurecht an der FH Münster bindet wechselnde aktuelle Themenstellungen in das Curriculum der Lehrveranstaltungen ein, z. B. die Einführung des gesetzlichen Bauvertragsrecht oder zuletzt die Möglichkeiten, die Konsequenzen der zusammenbrechenden Lieferketten, der Materialknappheit und der inflationsbedingten Preissteigerungen in den Vertragswerken der unterschiedlichen Vertragspartner abzubilden.

Referent(en), u. a.

RA Prof. Thomas **Thierau**

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht; franz + partner rechtsanwälte mbB, Köln - München; Juristischer Leiter des Master-Studienganges "Baurecht im Lebenszyklus von Bauwerken"

Thomas **Manteufel**

Vorsitzender Richter am OLG Köln, u. a. Mitherausgeber der Zeitschrift "IBR Immobilien- & Baurecht" und Dozent für Bau- und Architektenrecht

Dr. Tobias **Rodemann**

Richter am OLG Düsseldorf, u. a. Mitautor des Buches Schwenker/Kleineke/Rodemann "Die Vergütung von Bauleistungen" und Dozent zu verschiedenen Themen, insbes. zu prozessualen Fragen im Zusammenhang mit der gerichtlichen Durchsetzung und Abwehr von Forderungen

CISA Dipl.-Kfm. Sascha **Wiehager**

Geschäftsführer BWI-Bau GmbH Institut der Bauwirtschaft, Düsseldorf, Dozent im Master-Studiengang "Baurecht im Lebenszyklus von Bauwerken"

Zielgruppe

Interessierte Mitarbeiter*innen aus Bauunternehmen, Architektur-, Ingenieur- und Planungsbüros, aus Behörden sowie den Bauabteilungen großer gewerblicher Auftraggeber

Kostenlose Teilnahme für alle Studierenden im Masterstudiengang "Baurecht im Lebenszyklus von Bauwerken"

Bei Interessenten, die sich anhand dieser Veranstaltung einen Eindruck von der Qualität des Masterstudienganges verschaffen wollen und die sich für den nächsten Studiengang (Beginn WS 2024/25) anmelden, wird der Seminarpreis mit der Rate des 4. Semesters verrechnet.

Teilnahmebescheinigung

Nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Webinare Inhouse-Schulungen

Informationsveranstaltung

LL.M.-Info-Tag: Master-Baurecht

Baurecht im Lebenszyklus von Bauwerken

Inhalt

- **Vorstellung der Kooperationspartner: Fachbereich Bauingenieurwesen der FH Münster und BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft**
- **Studienziel**
- **Module**
- **Zielgruppen**
- **Zulassung**
- **Dozenten**
- **Termine**
- **Anmeldeverfahren**

Ziel

In Kooperation mit dem Fachbereich Bauingenieurwesen der FH Münster - University of Applied Sciences - bietet das BWI-Bau ab dem Wintersemester 2015/2016 den berufsbegleitenden Masterstudiengang "Baurecht im Lebenszyklus von Bauwerken" an.

Planen, Bauen und Betreiben - im gesamten Lebenszyklus von Bauwerken sind sowohl in der Vertragsgestaltung als auch in der Vertragsabwicklung branchenspezifische Besonderheiten zu beachten. Dazu kommen weitere Besonderheiten, z. B.

- Divergenzen zwischen Planungs- und Ausführungsrecht,
- eine Vielzahl an Verträgen auf der Basis unterschiedlicher Rechtsquellen,
- das Nachtragsmanagement
- oder der Einbezug von zusätzlichen Anforderungen nachhaltiger Ressourcenbewirtschaftung.

TERMIN / ORT

Freitag, 19.04.2024
13:30 - ca. 15:30 Uhr
FH Münster

KOSTEN

kostenfreie Teilnahme

ANMELDESCHLUSS

03.04.2024

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Aktuelle Informationen zum
BWI-Bau finden Sie unter
www.BWI-Bau.de

Nutzen Sie unsere
[Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293
Fax: +49 211 6703-282
Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Je komplexer Bauwerke werden, z. B. hinsichtlich ihrer konstruktiven Ausprägung, den mit ihnen verbundenen kostenmäßigen Größenordnungen und/oder der Menge der mit ihnen verbundenen Verflechtungen zwischen allen Beteiligten, umso umfangreicher bzw. detaillierter müssen zwangsläufig die zugrundeliegenden Bauverträge sein. Daraus resultiert jedoch ein steigender Bedarf an juristischer Begleitung dieser Bauaufgaben.

Die wissenschaftliche Leitung obliegt der FH Münster, die juristische Leitung nimmt RA Prof. Thomas Thierau, Honorarprofessor der FH Münster, wahr. Die Studienorganisation erfolgt über die BWI-Bau GmbH.

Ansprechpartner, u. a.

Fachbereich Bauingenieurwesen der FH Münster, Münster
Studiengangskoordinator
Malte **Wessel** M.Sc.

Stähler Rechtsanwälte, Münster
Dozent im Studiengang, Koordinationspartner Projektarbeiten
RA Christian **Siebert**

BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft, Düsseldorf
Dipl.-Kfm. Elvira **Bodenmüller**
Patrick **Gerberding**
Dipl.-Kfm. Sascha **Wiehager**

Zielgruppe

1. Unternehmer*innen, Geschäftsführer*innen, Niederlassungsleiter*innen und Personalleiter*innen, die sich über diesen neuen Studiengang als mögliches Personalentwicklungsinstrument für ihre Mitarbeiter*innen informieren möchten.
2. Architekten und Bauingenieure, Juristen, Fachingenieure und Facility Manager sowie Wirtschaftswissenschaftler/BWL/VWL, die entlang der Wertschöpfungskette Bau in vielfältigen Unternehmen beschäftigt sind und einen branchenbezogenen berufsbegleitenden Weiterbildungsstudiengang mit anerkenndem Masterabschluss suchen.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Hochschulprojekte Schulungskonzepte Seminare Inhouse-Schulungen

Fernkurs

52. Fernkurs

Kombi-Studium zum Baufachwirt / zur Baufachwirtin



Zur systematischen Vorbereitung auf die staatlich anerkannte Prüfung zum Baufachwirt / zur Baufachwirtin führt das BWI-Bau als einziger Veranstalter in Deutschland **berufsbegleitende Lehrgänge** in Form von Fernunterricht durch.

Lerninhalt

Praxisgerechte Vermittlung des **baubereichenspezifischen** Fach- und Führungswissens

- für Planung, Organisation und Kontrolle,
- in allen betrieblichen Funktionsbereichen,
- auf Unternehmens- und Auftragsebene,
- für Unternehmen aller Größen und Sparten.

Lernorganisation

gelenkte
HAUSARBEIT

+

obligatorische
KONTAKTSEMINARE

Diese Kombination gewährleistet

- eine **konsequente** Steuerung der Lerngruppe während der Dauer des gesamten Kurses;
- eine **systematische** Vermittlung des Lehrstoffes auf der Grundlage einer planmäßigen Abwicklung des Lernprogramms;
- einen **nachhaltigen** und **langfristigen** Lernerfolg;
- einen **abwechslungsreichen** Lehrplan mit zahlreichen Praxisbeispielen, sowohl seitens der Referenten als auch gerne der Teilnehmenden.

Unterstützt wird dies durch die permanente **Aktualisierung** der Lehrbriefe und Übungsaufgaben.

ZEITRAUM

14.11.2024 bis 14.03.2026

Die Kontaktseminare finden an folgenden Terminen statt:

14.11.-16.11.2024
30.01.-01.02.2025
03.04.-05.04.2025
12.06.-14.06.2025
28.08.-30.08.2025
06.11.-08.11.2025
08.01.-10.01.2026
12.03.-14.03.2026

ORT

Kerpen

Das Tagungsort wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

KOSTEN (pro Person)

5.100,00 €

UST-befreit gem. § 4 Nr. 21 a) bb) UStG ohne Kosten für Unterkunft und Verpflegung (F/A) und Prüfungsgebühren

FRÜHBUCHERRABATT

bis zum **05.09.2024** von
300,00 €

UST-befreit gem. § 4 Nr. 21 a) bb) UStG Dieser Rabatt wird anteilmäßig bei der jeweiligen Rechnungsstellung in Abzug gebracht.

ANMELDESCHLUSS

26.09.2024

Aktuelle Informationen zum BWI-Bau finden Sie unter www.BWI-Bau.de

Nutzen Sie unsere
[Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

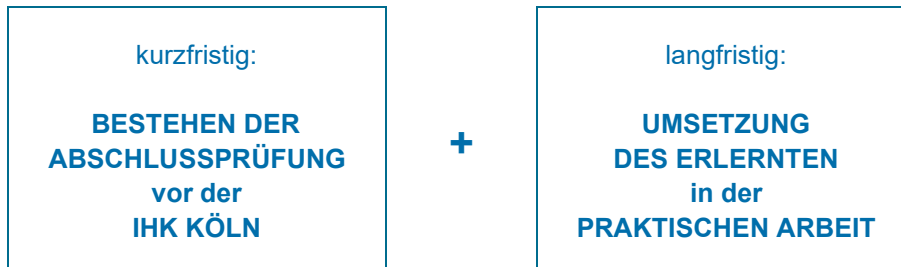
Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293
Fax: +49 211 6703-282
Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Lernziel



Lernstoff

Grundlage des Vorbereitungslehrganges ist ein auf die Prüfungsordnung zugeschnittener Rahmenstoffplan, der zwischen den Tarifvertragsparteien (Hauptverband der Deutschen Bauindustrie und IG Bau) abgestimmt wurde. In diesem Rahmenstoffplan sind sieben Prüfungsfächer vorgesehen:

1. Volkswirtschaftliche Grundlagen und Bauwirtschaft

(Einbindung der Bauwirtschaft in die Volkswirtschaft, Baumarkt, Wirtschaftspolitik und ihre Auswirkungen auf die Bauwirtschaft, Empirische Erfassung des Wirtschaftsprozesses)

2. Bauunternehmensführung und Bauunternehmensorganisation

(Organisation der Bauunternehmung, Informationstechnologie, Unternehmensleitung und Personalführung, Planung und Kontrolle)

3. Finanz- und Rechnungswesen der Bauunternehmung

(Buchführung und Jahresabschluss, Kosten- und Leistungsrechnung, Finanzwirtschaft, Steuern, Finanz- und Rechnungswesen bei ARGEN)

4. Baubetriebliches Personalwesen

(Arbeits-, Sozialversicherungs- und Lohnsteuerrecht, Personalplanung und Personalbeschaffung, Personalentwicklung, Personalverwaltung, Personalwesen bei ARGEN)

5. Absatzwirtschaft der Bauunternehmung

(Baufauftragsbeschaffung, Angebotsbearbeitung, Absatzplanung)

6. Bauproduktionswirtschaft

(Bestimmungsfaktoren der Bauausführung, Produktionsplanung, Produktionskontrollen, Wirtschaftliche Führung der Hilfs- und Nebenbetriebe)

7. Materialwirtschaft, Geräteeinkauf, Nachunternehmer

(Materialdisposition, Beschaffung, Lagerwesen, Logistik, Materialwirtschaft bei ARGEN)

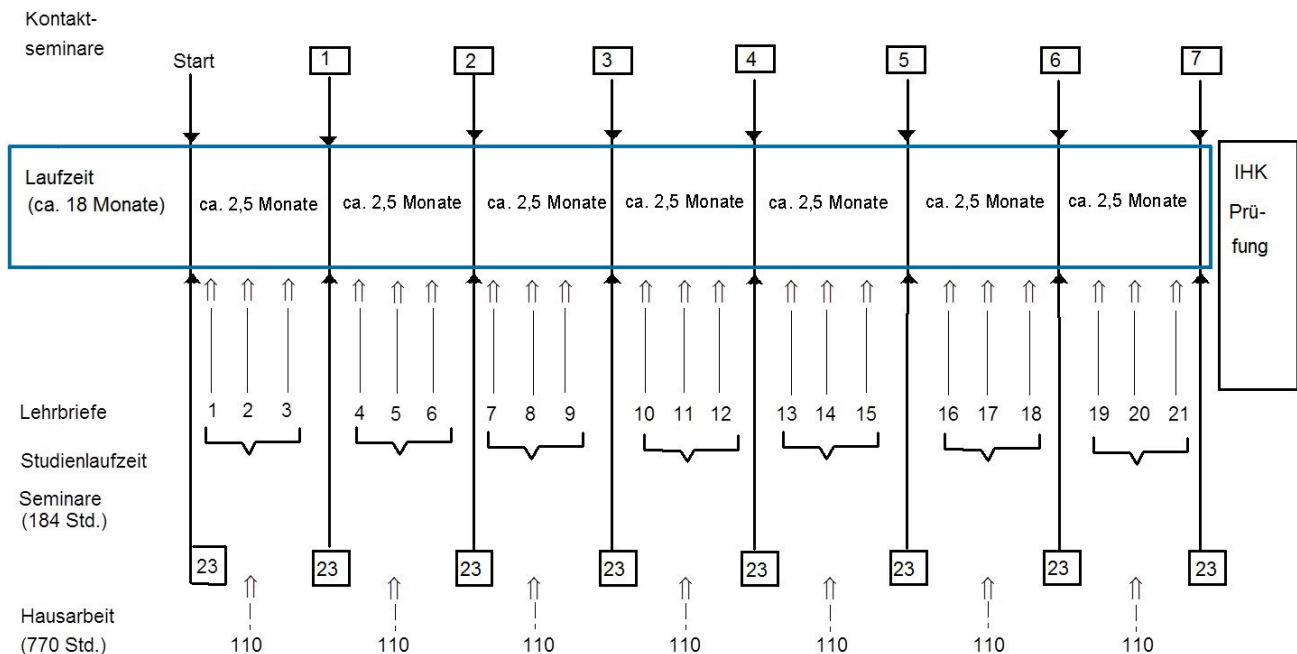
Studienplan

Der Vorbereitungslehrgang erstreckt sich über rund 18 Monate. Er umfasst

- 7 Lernabschnitte zu je ca. 2,5 Monaten mit
- je 3 Lehrbriefen und
- insgesamt 8 Kontaktseminaren à 23 Unterrichtsstunden

Vorgeschaltet ist ein Seminartreffen als Startveranstaltung.

Ablaufschema



Für die Hausarbeit sind wöchentlich mindestens **10 - 12 Arbeitsstunden** zu veranschlagen.

Lehrbriefe

Der gesamte Lehrstoff wird auf 21 Lehrbriefe aufgeteilt: Sie enthalten außer den eigentlichen Lehrtexten

- Aufgaben zur eigenen Lernkontrolle sowie
- Hinweise auf weiterführende Literatur.

Zu jedem Lehrbrief erhalten Sie über ein elektronisches Prüfungstool eine Hausaufgabe, die digital zu bearbeiten ist und ein direktes Feedback "Richtig" oder "Falsch" beinhaltet. Die Anzahl der bearbeiteten Hausaufgaben geht in das abschließende Teilnahmezertifikat ein, sofern die Bearbeitung zu mindestens 50 % erfolgreich war.

Die einzelnen Stoffgebiete werden in den Lehrbriefen nicht en bloc behandelt. Die Lehrtexte zu den Stoffgebieten verteilen sich sukzessive auf mehrere Lehrbriefe, damit die Lehrgangsteilnehmer das erforderliche Wissen über alle Fächer bis zur Prüfung präsent halten.

Für die Reihenfolge der "Lernportionen" zu den einzelnen Stoffgebieten ist zu beachten, dass

- spätere Lehrbriefe auf früheren aufbauen,
- die Seminartrainings durch vorher ausgegebene Lehrbriefe vorbereitet werden,
- der Zeitbedarf für die Bearbeitung der einzelnen Lehrbriefe ungefähr gleich ist,
- Lehrtexte mit unterschiedlichen Schwierigkeitsgraden für die Bearbeitung angemessen verteilt sind,
- immer wieder Stoffwiederholungen angestoßen werden.

Die Lehrbriefe werden **portofrei** gemäß einem mit dem 1. Kontaktseminar verteilten Versandplan geliefert.

Kontaktseminare

Der Direktunterricht in den Kontaktseminaren (im Sinne von Stützkursen) dient

- der "Lenkung" des Lernens,
- der Sicherung des Lernerfolges.

Deswegen wird er sich auf die übende Anwendung des Lehrstoffes konzentrieren; er hat Trainingscharakter. Die eigentliche Stoffvermittlung erfolgt über die Lehrbriefe. Somit ergibt sich folgende Grundstruktur für die Veranstaltungen:

1. Auswertung der vorherigen Lehrabschnitte; Besprechung offen gebliebener Fragen; Zusatzfragen.
2. Trainingsaufgaben, die z. B. in Form von
 - Gemeinschaftsarbeit,
 - Gruppenarbeit,
 - Klausur (unter Prüfungsbedingungen),
 - Teilnehmer-Referat (mit Aussprache)zu lösen sind.
3. Hinführung zum nächsten Lehrabschnitt.

Die Kontaktseminare dauern jeweils 2,5 Tage, und zwar Donnerstag und Freitag ganztägig sowie Samstag vormittags.

Das Startseminar erfüllt dabei drei Zwecke:

- Es erklärt die Lehrgangskonzeption im Hinblick auf die künftigen beruflichen Anforderungen an baukaufmännische Führungskräfte.
- Es eröffnet die Fächer "Volkswirtschaftliche Grundlagen und Bauwirtschaft" und "Finanz- und Rechnungswesen".
- Es vermittelt den Teilnehmenden, die häufig schon länger nicht mehr in einem schulischen Lernprozess stehen, Hilfestellungen zum Thema Lernen. Dazu zählen Hinweise und Tests zu den Techniken geistigen Arbeitens; diese sollen das Lernen zu Hause erleichtern.

Prüfung

Die Prüfung wird vor dem Prüfungsausschuss für Baufachwirte bei der Industrie- und Handelskammer zu Köln (Anschrift: Unter Sachsenhausen 10-26, 50667 Köln, Tel.: +49 221 16400) abgelegt werden.

Als Prüfungsordnung gelten die "Besonderen Rechtsvorschriften für die Fortbildungsprüfung zum Baufachwirt/ zur Baufachwirtin".

Zulassungsvoraussetzungen gemäß Rechtsvorschrift der IHK zu Köln:

- (1) Voraussetzungen für die Zulassung zur Prüfung sind:
 1. eine mit Erfolg abgeschlossene Ausbildung in einem anerkannten kaufmännischen Ausbildungsberuf
 2. eine weitere Berufstätigkeit in einer Bauunternehmung von mindestens 3 Jahren, die der Fortbildung zum Baufachwirt / zur Baufachwirtin dienlich ist.
- (2) Falls die Voraussetzung gemäß Absatz 1 Ziffer 1 fehlt, muss der Prüfungsbewerber eine mindestens sechsjährige einschlägige Berufstätigkeit in einer Bauunternehmung nachweisen, die der Fortbildung zum Baufachwirt / zur Baufachwirtin dienlich ist.
- (3) Außerdem kann zur Prüfung zugelassen werden, wer durch Vorlage von Zeugnissen oder auf andere Weise glaubhaft macht, dass er Kenntnisse, Fertigkeiten und Erfahrungen erworben hat, die die Zulassung zur Prüfung rechtfertigen.

Die Teilnehmer*innen, die die Prüfung vor der IHK Köln erfolgreich bestehen, erhalten eine **persönliche Prämie** in Höhe von brutto 50,00 €.

Dieser Lehrgang wurde von der Staatlichen Zentralstelle für Fernunterricht in Köln (ZFU) gem. § 12 des Fernunterrichtsschutzgesetzes unter der Nummer 51 85 89 geprüft und zugelassen. Dies ist eine **Produktzertifizierung** und gewährleistet, dass der Lehrstoff vollständig, fachlich einwandfrei und pädagogisch aufgebaut ist und somit geeignet ist, auf die angestrebte Prüfung hin angemessen vorzubereiten.

Zertifikat

Nach Beendigung des Lehrganges erhalten die Teilnehmer ein **qualifiziertes** Zertifikat.

Den Baufachwirten und Baufachwirtinnen, die den Vorbereitungslehrgang des BWI-Bau besucht haben und ihre Prüfung erfolgreich bestanden haben, räumen wir einen **Nachlass** von 10 % für alle BWI-Bau-Veranstaltungen ein. Diese Vergünstigung ist personenbezogen und nicht übertragbar.

Drei **Charakteristika** dieser Lehr-/Lernkonzeption BAUFACHWIRT sind besonders hervorzuheben:

Anwendungsbezug

Um die berufspraktische Verwertung des vermittelten Lehrstoffes sicherzustellen, wurde ein rund 60-köpfiges Lehr-Team (Lehrtext-Autoren, Seminar-Trainer, Korrektoren) gewonnen. Die Inhalte der Lehrtexte und der Übungen entstammen somit der **beruflichen Erfahrung der einzelnen Fachexperten**.

Einer unserer Referenten, Rechtsanwalt Ulf Rüdiger Klaus, wurde sogar beim Fernstudienpreis 2012 in der Kategorie "Tutor des Jahres" ausgezeichnet.

Aktualität

Dieser Gesichtspunkt ist angesichts der immer rascher sich vollziehenden Differenzierung der Qualifikationsanforderungen besonders wichtig.

Durch die Grundsatzarbeit des BWI-Bau (als Spezialinstitut der Bauwirtschaft), durch die laufende fachliche Betreuung der Bauunternehmen sowie durch die Zusammensetzung und Zusammenarbeit des Lehr-Teams ist gewährleistet, dass der jeweils aktuelle Wissensstand vermittelt wird.

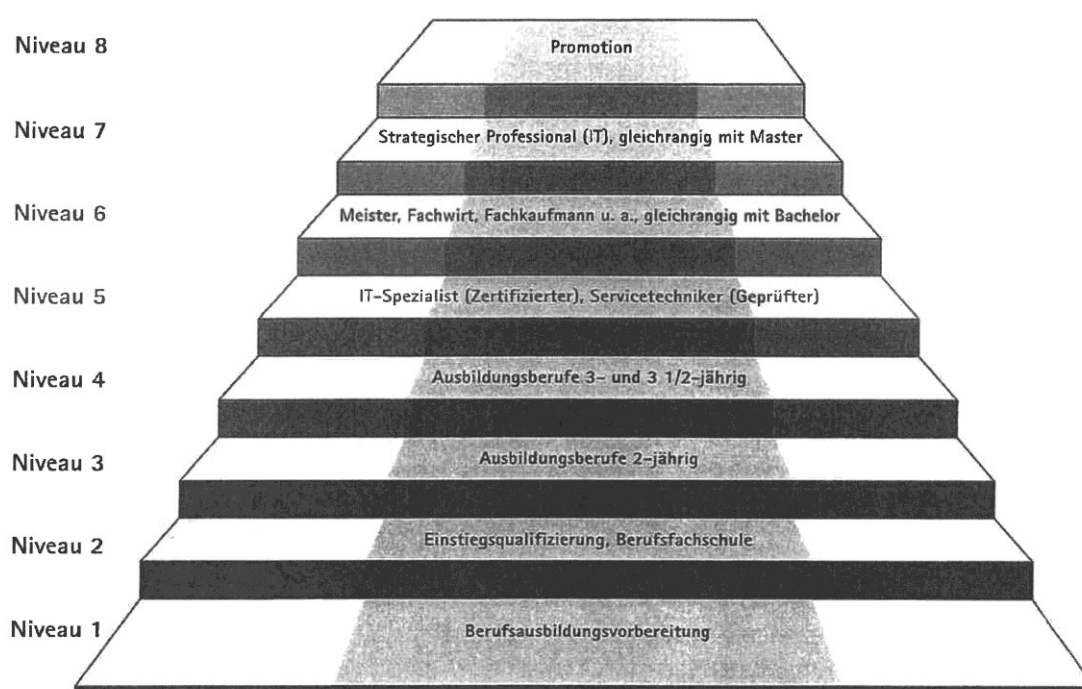
Durch die Anlage in Lose-Blatt-Form können **aktualisierte Textteile** sogleich ausgetauscht werden.

Langzeitwirkung

Über die Laufzeit des Lehrganges wird das **"Handbuch für den Baufachwirt"** aufgebaut, das mehr als 1.500 Seiten umfasst. Die einzelnen Lehrbriefe sind deswegen als Ergänzungslieferungen (mit entsprechender Systematik) zu diesem Handbuch gestaltet. Dieses Kompendium ist das einzige Werk, das umfassend, ausführlich und aktuell das gesamte baukaufmännisch relevante Fachwissen enthält.

Es wird also nicht nur für die Prüfung kurzfristig vorzuhaltendes Wissen, sondern auch nachhaltig aktive Problemlösungsfähigkeit vermittelt.

Deutscher Qualifikationsrahmen (DQR)



Was ist der Deutsche Qualifikationsrahmen?

Erläuterungen zum DQR-/EQR-Hinweis auf dem IHK-Zeugnis

Die EU-Staaten haben unterschiedliche Bildungssysteme mit einer Fülle verschiedener Abschlüsse. Das macht es schwer einzuschätzen, welche Kompetenzen ein im EU-Ausland erworbener Abschluss beinhaltet. Die EU-Kommission hat deshalb den Europäischen Qualifikationsrahmen (EQR) bzw. European Qualification Framework (EQF) entwickelt. Er soll Transparenz über Landesgrenzen hinweg schaffen und damit die europaweite Mobilität von Arbeitnehmern fördern. Der EQR unterscheidet acht Qualifikationsniveaus. Je höher das Niveau, desto höher sind die erworbenen fachlichen und persönlichen Kompetenzen.

Am 1. Mai 2013 ist der Deutsche Qualifikationsrahmen (DQR) in Kraft getreten. Er überträgt das achtstufige EQR-Modell auf das deutsche Bildungssystem. Für Absolventen der beruflichen Bildung in Deutschland gilt: Ausbildungsabschlüsse mit zweijähriger Ausbildungszeit sind dem Niveau 3 zugeordnet, Ausbildungsabschlüsse mit dreijähriger und 3 1/2-jähriger Ausbildungszeit dem Niveau 4 und Fortbildungsabschlüsse wie Fachwirt und Meister dem Niveau 6.

Damit befinden sich diese Fortbildungsabschlüsse auf derselben Stufe wie der Bachelorabschluss der Hochschulen. Das jeweilige DQR-Niveau und das diesem entsprechende EQR-Niveau werden auf Aus- und Fortbildungszeugnissen entsprechend ausgewiesen.

Die Zuordnung zu DQR und EQR kann Absolventen z. B. bei Bewerbungen helfen, potenziellen Arbeitgebern im EU-Ausland, aber durchaus auch im Inland die eigene berufliche Kompetenz verständlich zu präsentieren und die Gleichwertigkeit bestimmter beruflicher mit akademischen Abschlüssen zu verdeutlichen. Anhand der Qualifikationsrahmen können zudem der eigene Karriereweg geplant und bei Bedarf geeignete weiterführende Bildungsmaßnahmen ausgewählt werden. DQR und EQR können ferner im Rahmen von Prüfungen die Anrechnung bereits erbrachter Bildungsleistungen und den Zugang zu Bildungsgängen erleichtern. Rechtliche Ansprüche werden durch die Zuordnung allerdings nicht begründet.

Weitere Informationen zum DQR und EQR finden Sie unter www.dqr.de

Verbindliche Anmeldung

BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft
Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Online: www.BWI-Bau.de
Fax: +49 211 6703-282

52. Fernkurs: **Kombi-Studium zum Baufachwirt / zur Baufachwirtin (Kenn-Nr. 21012452)**
vom 14.11.2024 bis 14.03.2026, Kerpen

Zur o. a. Veranstaltung melden wir zu den in der Ausschreibung genannten Konditionen an:

Name, Vorname

Name, Vorname

Position / Abteilung

Position / Abteilung

eMail

eMail

Firma

Straße/Postfach

Postleitzahl/Ort

Telefon (-Durchwahl)

Fax

E-Mail

Verbindliche Rechnungsanschrift*:

Ort/Datum

Unterschrift/Firmenstempel

s. Ausschreibung "Teilnahmebedingungen"

Allgemeine Informationen zur Datenverarbeitung im Rahmen unserer allgemeinen Geschäftstätigkeit sowie im Kundenverhältnis gemäß EU Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind abrufbar unter <https://www.bwi-bau.de/datenschutz/> oder unter



Hochschulzertifikatskurse

Baurecht im Lebenszyklus von Bauwerken

Einführung

Aufgrund von Nachfragen aus der Praxis bieten die FH Münster und die BWI-Bau GmbH ab sofort an, dass die einzelnen Module des berufsbegleitenden Masterstudienganges "Baurecht im Lebenszyklus von Bauwerken" separat, d. h. unabhängig von der Durchführung eines Studienganges belegt werden können.

Module

Modul 1	Grundlagen Recht
Modul 2	Grundlagen Wirtschaft
Modul 3	Grundlagen Technik
Modul 4	Projektentwicklung
Modul 5	Öffentliches Baurecht
Modul 6	Vergabe- und Vertragsmodelle am Bau
Modul 7	Architekten- und Ingenieurrecht
Modul 8	VOB Teile B und C

Teilnehmerkreis

- Ingenieure (m/w/d) und Architekten und verwandte Fachrichtungen (m/w/d)
- Wirtschaftswissenschaftler und verwandte Fachrichtungen (m/w/d)
- Juristen und verwandte Fachrichtungen (m/w/d)
- alle Interessenten am Baurecht, sofern sie mehrjährige praktische Berufserfahrung in einem Unternehmen entlang der Wertschöpfungskette Bau nachweisen können.

Umfang

Ein Modul umfasst 45 Vortragsstunden (5 Tage á 9 Stunden).

Die Vorträge finden in der Regel freitags und samstags von 8:30 Uhr bis 16:45 Uhr statt. Die Vorträge im Modul Öffentliches Baurecht werden im Rahmen einer Blockwoche (Montag bis Freitag) durchgeführt.

Vorteile

- Grundlagenvermittlung in den Modulen 1 bis 3 sowie Erwerb von vertieften Kenntnissen der Bau-, Rechts- und Wirtschaftspraxis ohne Immatrikulation im Studiengang
- Hoher Praxisbezug durch ständige Einbeziehung aktueller Themen

- Minimierung des Workloads im Vergleich zur direkten Teilnahme am Studiengang
- Ausgleich fehlender Berufserfahrung für eine ggf. spätere Zulassung zum Studiengang
- Erwerb von Credit Points zur Anrechnung ggf. in anderen Fortbildungsstudienangeboten

Modulabschluss

Jedes Modul schließt mit einer dreistündigen Modulprüfung ab.

Durch die Prüfungsleistung/en soll die Teilnehmerin / der Teilnehmer nachweisen, dass sie oder er in begrenzter Zeit und mit beschränkten Hilfsmitteln Probleme aus dem Prüfungsgebiet mit anerkannten Methoden des Faches erkennen und lösen kann. Prüferin oder Prüfer sind grundsätzlich die Lehrenden in den zugehörigen Modulen.

Bescheinigung / Leistungspunkte / Anrechenbarkeit

Nach bestandener Modulprüfung erhalten die Teilnehmenden ein Hochschulzertifikat für das jeweils erfolgreich abgeschlossene Modul.

Legt eine Teilnehmerin / ein Teilnehmer nicht die zugehörige Prüfung ab oder besteht sie / er die Prüfung nicht, kann ihr / ihm auf Antrag eine Teilnahmebescheinigung ausgestellt werden, die den Titel, den Umfang und den wesentlichen Inhalt des Kurses enthält, wenn sie / er mindestens 80 % der Veranstaltungen des Moduls besucht hat.

Die Module umfassen einschließlich der kursbegleitenden Prüfungen ein Kursvolumen von 5 Leistungspunkten (LP). Ein Leistungspunkt entspricht einem CreditPoint (CP) nach dem ECTS (European Credit Transfer System). Die Leistungspunkte werden nach erfolgreich bestandener/en Prüfung/en vergeben.

Die erlangten Leistungspunkte können z. B. bei Aufnahme des berufsbegleitenden Masterstudienganges "Baurecht im Lebenszyklus von Bauwerken" anerkannt werden.

Aufnahme in den Studiengang:

Für die Aufnahme in den vorgenannten Studiengang gelten zusätzliche Zugangsvoraussetzungen (siehe hierzu Besondere Bestimmungen zur Prüfungsordnung unter <https://www.fh-muenster.de/bau/studierende/masterbaurecht.php>).

Teilnehmer*innen, die in den Studiengang einsteigen möchten, müssen von den Modulen 1-3 nur zwei in Abhängigkeit Ihres bisherigen Studienabschlusses belegen. Bei der Auswahl beraten wir Sie gerne.

Grundlagen Recht Modul 1

Inhalt

- **BGB - Allgemeiner Teil**
- **Gesellschafts- und Handelsrecht**
- **Grundlagen Werkvertrag nach BGB**
- **Einführung: Architekten- und Ingenieurrecht**
- **Arbeitsrecht**
- **Einführung: Allgemeines Grundstücksrecht**
- **Allgemein anerkannte Regeln der Technik**
- **Einführung: Recht der allgemeinen Geschäftsbedingungen**
- **Kaufrecht und Werklieferungsrecht**
- **Einführung: Vergaberecht**

Grundlagen Wirtschaft Modul 2

Inhalt

- **Ökonomie des Baumarktes / Projektcontrolling**
- **Projektsteuerung**
- **Internes und Externes Rechnungswesen**
- **Risikomanagement**
- **Finanzierung / Liquidität**

Grundlagen Technik Modul 3

Inhalt

- **Ausschreibung / Vergabe / Abrechnung**
- **Planungsleistung / Projektbeteiligte**
- **Allgemeine Regeln der Technik**
- **Lesen von Plänen**
- **Angebotskalkulation**

Projektentwicklung

Modul 4

Inhalt

- **Einführung / Wirtschaftlichkeitsanalyse**
- **Wertermittlung von Immobilien**
- **Vertragliche Beziehungen**
- **Gewerbliche Mietverträge**
- **Finanzierung**
- **Lean u. baubetriebliches Rechnungswesen**
- **Vertiefung: Grundstücksrecht**

Öffentliches Baurecht

Modul 5

Inhalt

- **Bauplanungsrecht und Anwendungsbeispiele**
- **Bauordnungsrecht**
- **Städtebauliche Verträge**
- **Fachplanungsrecht**

Vergabe- und Vertragsmodelle am Bau

Modul 6

Inhalt

- **Arten der Leistungsbeschreibung/ Auslegung/ Nachtragsmanagement (rechtlich)**
- **GU-Vertrag/NU-Vertrag/GÜ-Vertrag/GMP-Vertrag**
- **PPP-Modelle**
- **Bau-ARGE und Konsortium (Vertiefung)**
- **Bau-Vergaberecht oberhalb / unterhalb der Schwellenwerte**
- **Vertiefung: AGB und Bauvertrag (typische Klauselwerke)**
- **Einführung: Internationale Bauverträge**
- **Anlagen-Bauvertrag**

Architekten- und Ingenieurrecht Modul 7

Inhalt

- **Planervertrag allgemein**
- **Klauseln im Planervertrag**
- **Generalplanervertrag**
- **HOAI-Honorarrecht**
- **Haftung des Planers**
- **Urheberrecht des Architekten**
- **Ingenieurrecht Sonderfachleute**
- **Projektsteuerung**
- **VOF-Vergabeverfahren**

VOB Teile B und C Modul 8

Inhalt

- **Grundlagen VOB/B und VOB/C**
- **Selbstständige Beweisverfahren**
- **Vertiefung: Kündigung - Abnahme - Hinweispflichten**
- **Vertiefung: Sicherheiten für AN und AG**
- **Vertiefung: Rechtliche Grundlagen für Bauzeitnachträge**
- **Besonderheiten des Tiefbaurechts / des Baugrunds**
- **Mängelansprüche**
- **Bauinsolvenz**
- **Außergerichtliche Streitlösungsmechanismen**

Termine / Ort

Die Termine entnehmen Sie bitte der beiliegenden Tabelle. Alle Veranstaltungen finden in den Räumlichkeiten der FH Münster statt.

Seminarunterlagen

Die Teilnehmer*innen erhalten umfangreiche Unterlagen im PDF-Format.

Kosten

Die **Kosten** betragen **pro Modul**:

1.200,00 € netto (zzgl. MwSt.) / 1.428,00 € brutto (inkl. MwSt.).

Die Kosten verstehen sich je Teilnehmer*in und beinhalten veranstaltungsgebundene Seminarunterlagen sowie Tagungsgetränke.

Die Kosten für die Wiederholung einer nicht bestandenen Prüfung betragen 250,00 € netto (zzgl. MwSt.) / 297,50 € brutto (inkl. MwSt.).

Durchführung

Die Module werden vorbehaltlich des Starts des Studienganges oder dem Erreichen der Mindestteilnehmerzahl im jeweiligen Modul durchgeführt.

Der Anmeldeschluss ist jeweils vier Wochen vor dem Modulbeginn.

Für Rückfragen steht Ihnen unsere Kundenbetreuung unter der Telefon-Durchwahl: **+ 49 211 6703-298** gerne jederzeit zur Verfügung.

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Anmeldung: Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende: Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechnete Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung: Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift: Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung: Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt: Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung: Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Termine, Ort, Referenten

Alle Module werden von **erfahrenen Baujuristen, Richtern sowie Lehrbeauftragten** aus der Bau-Praxis gestaltet. Nähere Informationen zu den Referenten finden Sie unter: www.master-baurecht.de

Veranstaltungsort	FH Münster
Modul 1: Grundlagen Recht	Herbst 2024* Prüfung: Frühjahr 2025*
Modul 2: Grundlagen Wirtschaft	Herbst 2024* Prüfung: Frühjahr 2025*
Modul 3: Grundlagen Technik	24./25.11.2023; 16.12.2023 + Selbstlernmodul Prüfung: 01. oder 02.03.2024
Modul 4: Projektentwicklung	12./13.01.2024; 26./27.01.2024; 17.02.2024 Prüfung: 12.04.2024
Modul 5: Öffentliches Baurecht	18.-22.03.2024 Prüfung: 13.04.2024
Modul 6: Vergabe- und Vertragsmodelle	26./27.04.2024; 24./25.05.2024; 07.06.2024 Prüfung: 06.09.2024
Modul 7: Architekten- und Ingenieurrecht	08.06.2024; 28./29.06.2024; 23./24.08.2024 Prüfung: 07.09.2024
Modul 8: VOB Teile B und C	27./28.09.2024; 10.-12.10.2024 Prüfung: 09.11.2024

* genaue Termine folgen im Frühjahr 2024

(Änderungen im Detail vorbehalten.)

Verbindliche Anmeldung

BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft
Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf



Hochschulzertifikatskurse Baurecht im Lebenszyklus von Bauwerken

Für die Hochschulzertifikatskurse melden wir zu den in der Ausschreibung genannten Konditionen an:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Modul 1 Grundlagen Recht | <input type="checkbox"/> Modul 2 Grundlagen Wirtschaft |
| <input type="checkbox"/> Modul 3 Grundlagen Technik | <input type="checkbox"/> Modul 4 Projektentwicklung |
| <input type="checkbox"/> Modul 5 Öffentliches Baurecht | <input type="checkbox"/> Modul 6 Vergabe- und Vertragsmodelle |
| <input type="checkbox"/> Modul 7 Architekten- und Ingenieurrecht | <input type="checkbox"/> Modul 8 VOB Teile B und C |

Name/Vorname

Position/Abteilung

Firma

Straße/Postfach

Postleitzahl/Ort

Telefon (-Durchwahl)

E-Mail

Verbindliche Rechnungsanschrift*:

Ort/Datum

Unterschrift/Firmenstempel

Folgende Unterlagen bitte beifügen:

- **Lebenslauf**
- **Tätigkeitsnachweis vom Arbeitgeber (inkl. Nennung des Eintrittsdatums) und / oder Abschlusszeugnis Studium**

* s. Ausschreibung "Teilnahmebedingungen"



Zertifikat Baukalkulation

Ziel

Im Mittelpunkt dieses Lehrganges steht die Frage, welche Voraussetzungen erfüllt sein müssen, damit ...

- ein Bauherr eine Ausschreibung so attraktiv gestalten kann, dass er möglichst viele Angebote erhält?
- Bieter die Chancen und Risiken in Ausschreibungen erkennen, die Vertragsbedingungen akzeptieren und sämtliche Kosten kalkulieren und in einen Angebotspreis einfließen lassen, sodass die Bieter Aussicht auf einen Vertragsabschluss haben?
- der Bauherr aus den erhaltenen Angeboten den wirtschaftlichsten Bieter ermitteln und den Auftrag vergeben kann?

Inhalt

Modul 1:

Stellung der Baukalkulation auf Bauunternehmens- und Bauherrnseite

- Einführung in das Lehrgangsprogramm und die Prüfungsmodalitäten
- Die Baukalkulation als Teil des internen Rechnungswesens einer Bauunternehmung: Begrifflichkeiten der Kostenrechnung, betriebliche Zusammenhänge, Auswirkung der Geschäftstätigkeit
- Zusammenhänge zwischen Baukalkulation und externem Rechnungswesen einer Bauunternehmung: Bilanz, Bilanzanalyse und Jahresabschluss
- Vorüberlegungen zur Projektabwicklung:
Bedeutung der Bauherrenrolle, öffentlicher/privater Bauherr, Bauvertragsarten, Unternehmereinsatzformen etc.

Modul 2:

Ausschreibung, Angebotsbearbeitung, Angebotsabgabe

- Vorbereitung und Veröffentlichung einer Ausschreibung aus der Bauherren- bzw. Planerperspektive: Arten der Ausschreibung nach VOB/A, Umfang der Leistungsbeschreibung, Vergabeplattformen
- Angebotsbearbeitung aus der Bieterperspektive:
 - Entscheidung pro/contra Angebotsbearbeitung
 - Kalkulation der Einzelkosten der Teilleistungen nach Kostenarten
 - Kalkulation der Baustellengemeinkosten
 - Allgemeine Geschäftskosten und Wagnis/Gewinn
 - Kalkulationsablauf und -verfahren
 - abschließende Plausibilitätskontrollen
 - Fertigstellung Angebotskalkulation und Angebotsabgabe

TERMIN / ORT

12.09. bis 14.09.2024

07.11. bis 09.11.2024

16.01. bis 17.01.2025

14.02. bis 15.02.2025

Oberhausen

Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

Vorbehalt: In Abhängigkeit von den rechtlichen Rahmenbedingungen im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie sowie der Teilnehmerzahl behalten wir uns eine Online-Durchführung vor.

SEMINARZEITEN

Donnerstag / Freitag

09:00 - 17:00 Uhr

Samstag

08:30 - 16:00 Uhr

KOSTEN (pro Person)

bis zum **01.08.2024** mit

Frühbucherrabatt:

3.350,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

3.986,50 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

3.500,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

4.165,00 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

jeweils zzgl.

PRÜFUNGSGEBÜHR

300,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

357,00 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

ANMELDESCHLUSS

29.08.2024

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Nutzen Sie unsere

[Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293

Fax: +49 211 6703-282

Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Modul 3: Von der Angebotsprüfung bis zur Abrechnung

- Angebotsprüfung,-wertung und -vergabe aus der Bauherrenperspektive:
 - Formale, rechtliche, technische und preisliche Prüfung
 - Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots
 - Zuschlagserteilung und Vergabe der Bauleistung
- Vertragsabschluss bis Abrechnung aus der Auftragnehmerperspektive:
 - Vertragsabschluss/Vertragskalkulation
 - Urkalkulation
 - Arbeitskalkulation, Nachtragskalkulation, Nachkalkulation
 - Abrechnung

Modul 4: Kalkulationsrisiken und BIM-basierte Angebotsbearbeitung

- Risikoallokation und -management
- EU-Taxonomie
- BIM-basierte Angebotsbearbeitung
 - BIM-basierte EKT-/Gemeinkostenkalkulation
 - Terminplanung
 - 5D-Vorgangmodell für die Projektsteuerung

Die Prüfung besteht aus einer Klausur und findet am zweiten Tag von Modul 4 statt.

Lehrkräfte

- Prof. Dr.-Ing. Peter **Vogt** (Hochschule Ruhr-West)
-Leitung des Kooperationsprojektes-
- Dr. Hans **Adden** (Ruhr-Universität Bochum)
- Prof. Dr.-Ing. Martin **Ferger** (FH Aachen)
- Cedric **Gadischke**, M.Sc. (Hochschule Ruhr-West)
- Dipl.-Ing. Architekt Benjamin **Glombik** (BLB NRW)
- Dr.-Ing. Sabine **Streckel** (BLB NRW)
- Dipl.-Ing. Daniel **Wentzek** (TU Dortmund)
- Dipl.-Kfm. Sascha **Wiehager**, CISA (BWI-Bau GmbH)

Projektleitung

- Dipl.-Kfm. Elvira **Bodenmüller** (BWI-Bau GmbH)

Zielgruppen

Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen

- aus Bauunternehmen mit verschiedenen Funktionen (Akquise, Bauleitung, Arbeitsvorbereitung, Einkauf etc.),
- aus Ingenieur- und Planungsbüros sowie
- seitens der Bauherren (sowohl große gewerbliche als auch öffentliche Auftraggeber)

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i. S. d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Voraussetzungen

Es wird davon ausgegangen, dass die Teilnehmenden über baupraktische Berufserfahrung verfügen und Grundkenntnisse über die Vergabe bzw. Kalkulation von Bauleistungen besitzen.

Seminarunterlagen

Die Teilnehmer und Teilnehmerinnen erhalten zu den Vortragsinhalten umfangreiche Unterlagen, basierend auf den Präsentationen der Lehrkräfte.

Ausdrücklich erwünscht ist, wenn die Teilnehmenden ein Tablet oder einen Laptop mitbringen, da die Lehrkräfte in ihren Schulungseinheiten z. B. verschiedene Rechercheaufgaben oder kleine Fallbearbeitungen einbauen, die dann gerne digital bearbeitet werden können.

Zertifikat

Die Weiterbildungsmaßnahme wird nach erfolgreicher Prüfung mit einer Urkunde "Zertifikat Baukalkulation" abgeschlossen. Das Zertifikat wird vom BWI-Bau und der Hochschule Ruhr-West gemeinschaftlich ausgestellt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i. S. d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Verbindliche Anmeldung

BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft
Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Online: www.BWI-Bau.de
Fax: +49 211 6703-282



HOCHSCHULE RUHR WEST
UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

Zertifikat Baukalkulation (Kenn-Nr. 26132401)

12.09 bis 14.09.2024, 07.11 bis 09.11.2024, 16. bis 17.01.2025, 14.02. bis 15.02.2025, Oberhausen

Name/Vorname

Position/Abteilung

Name/Vorname

Position/Abteilung

Firma

Straße/Postfach

Postleitzahl/Ort

Telefon (-Durchwahl)

Fax

E-Mail

Verbindliche Rechnungsanschrift*:

Ort/Datum

Unterschrift/Firmenstempel

Sofern Sie **Mitglied** in der **Architektenkammer NRW** oder der **Ingenieurkammer Bau NRW** sind und diese Veranstaltung als **Fortbildungsveranstaltung** anerkennen lassen möchten, bitten wir um eine kurze Information bis 6 Wochen vor der Veranstaltungsbeginn.

(Die endgültige Entscheidung, ob eine Veranstaltung anerkannt wird, bleibt der jeweiligen Kammer vorbehalten.)

*s. Ausschreibung "Teilnahmebedingungen"

Allgemeine Informationen zur Datenverarbeitung im Rahmen unserer allgemeinen Geschäftstätigkeit sowie im Kundenverhältnis gemäß EU Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind abrufbar unter <https://www.bwi-bau.de/datenschutz/> oder unter



Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Inhouse-Schulungen

Hochschulprojekt

Zertifizierter Bauabrechner m/w/d

- **19.09. - 21.09.2024**
Modul 1: Zeitnahe und vollständige Bauabrechnung
 - Der Bauabrechner m/w/d: Aufgaben und Herausforderungen
 - Ergebnis- und Liquiditätssicherung durch eine zeitnahe und vollständige Bauabrechnung
 - Zusammenspiel von Kalkulation, Bauleitung, Vermessung und Bauabrechnung
 - Methoden der Aufmaßtechnik
- **21.11. - 23.11.2024**
Modul 2: Organisation der Bauabrechnung im Tagesgeschäft
 - Grundlagen der Kalkulation
 - Die Bedeutung AG-seitiger Regelwerke und Vorschriften
 - Beschleunigte Bauabrechnung
 - Praxisprobleme der Bauabrechnung
- **13.02. - 15.02.2025**
Modul 3: Mengenermittlung unter Berücksichtigung der REB-Verfahren
 - Geometrische Grundlagen, Formeln und Berechnungsmethoden
 - REB-Verfahren im Überblick
 - Auswahl des richtigen Aufmaß- und Berechnungsverfahrens
 - Bauabrechnung im praktischen Beispiel
- **03.04. - 05.04.2025**
Modul 4: Rechtliche Rahmenbedingungen der Bauabrechnung
 - Die Abrechnung von Bauleistungen aus juristischer Sicht
 - Ermittlung der Vergütungshöhe bei Abweichungen vom Bauvertrag
 - Das Erkennen von Nachträgen und Nachtragspotenzialen in der Baupraxis
- **16.05. und 17.05.2025**
Modul 5: Abschluss und Prüfung
 - Kommunikation im Innen- und Außenverhältnis

Detaillierte Informationen zu den Modulinhalten finden Sie unter www.BWI-Bau.de/Weiterbildung/Hochschulprojekte/Zertifizierter-Bauabrechner/

Ziel

Das vom BWI-Bau und von der Technischen Hochschule Köln in Zusammenarbeit mit dem Arbeitskreis Bauabrechnung des Hauptverbandes der Deutschen Bauindustrie entwickelte Konzept kommt der Anforderung nach, die wichtigen Aufgaben der Bauabrechnung vornehmlich im Tief-, Kanal- und Straßenbau praxisorientiert zu vermitteln.

ZEITRAUM / ORT

19.09.2024 bis 17.05.2025

Kerpen (bei Köln)

Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

SEMINARZEITEN

Donnerstag / Freitag

09:00 - 17:00 Uhr

Samstag

08:00 - 12:30 Uhr

KOSTEN (pro Teilnehmer)

netto 3.500,00 € /

brutto 4.165,00 € (inkl. 19 % MwSt.)

einschl. Mittagessen und Tagungsgetränke an den Seminartagen
zzgl. Prüfungsentgelt

netto 400,00 € /

brutto 476,00 € (inkl. 19 % MwSt.)

FRÜHBUCHERRABATT

bis zum **08.08.2024** von

netto 150,00 € /

brutto 178,50 € inkl. 19 % MwSt.

ANMELDESCHLUSS

05.09.2024

Aktuelle Informationen zum BWI-Bau finden Sie unter www.BWI-Bau.de

Nutzen Sie unsere
Onlineanmeldung:



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293

Fax: +49 211 6703-282

Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Der Lehrgang bereitet den/die Teilnehmer/in optimal auf die Anforderungen einer zeitnahen, vollständigen und prüfbaren Bauabrechnung vor. Die Teilnehmer lernen, wie bzw. mit welchen Instrumenten sie die Bauabrechnung gestalten können und die hierfür notwendige Mengenerfassung und Mengenermittlung zielorientiert umsetzen können.

Lehrkräfte

- Prof. Dr.-Ing. Knud **Sauermann** (TH Köln)
-Leitung des Kooperationsprojektes-
- Reinhold **Becker**, Vorsitzender Richter a. D. am Landgericht Köln (TH Köln)
- Dipl.-Kfm. Elvira **Bodenmüller** (BWI-Bau)
- Bauingenieur Martin **Brehmer** (Bickhardt Bau AG)
- Tobias **Farin**, (isl-kocher.com)
- Prof. Dr.-Ing. Martin **Ferger** (FH Aachen)
- Dipl.-Ing. Markus **Jansen** (DEGES GmbH)
- Robert **Kalkstein** (STRABAG AG, Bad Hersfeld)
- Dipl.-Ing. Evelyn **Roßner** (Die Autobahn GmbH des Bundes)
- Christoph **Schulte** (isl-kocher.com)
- Dipl.-Ing. (FH) Rudolf **Thieme** (Danielzik Baumanagement)
- Dipl.-Kfm. Sascha **Wiehager**, CISA (BWI-Bau)

Zielgruppe

Die Modulreihe "Zertifizierter Bauabrechner m/w/d" wendet sich vor allem an:

- Bauleiter*innen, die auch Abrechnungsaufgaben übernehmen.
- Mitarbeiter*innen im Unternehmen, die neu in die Aufgaben der Bauabrechnung hineinwachsen sollen.
- Absolventen von Hochschulen, für die die Bauabrechnung eine sinnvolle Ergänzung ihres erlernten Wissens darstellt.
- Meister, Techniker und Poliere, die entweder Aufgaben der Bauabrechnung übernehmen sollen oder die als Bauabrechner im Unternehmen beschäftigt sind.
- Generell alle Mitarbeiter*innen, die erkennen, dass eine zeitnahe, vollständige und prüfbare Bauabrechnung wichtig für die Liquiditäts- und Ergebnissicherung eines Bauunternehmens ist.

Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten zu den Modulinhalten umfangreiche Unterlagen.

Prüfung

Die Prüfung findet am 17.05.2025 vormittags in Kerpen statt.

Zertifikat

Das von BWI-Bau und der Technischen Hochschule Köln gemeinschaftlich ausgestellte Zertifikat wird durch den Dekan der Fakultät für Bauingenieurwesen und Umwelttechnik im Rahmen einer Abschlussfeier in der TH Köln überreicht.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Inhouse-Schulungen

Hochschulprojekt

Zertifizierter Bauleiter m/w/d

- **26.09. - 28.09.2024**
Modul 1: Kalkulation und Bauzeitenplanung
 - Der Bauleiter m/w/d: Aufgaben und Herausforderungen
 - Kalkulation: Angebots- und Vertragskalkulation
 - Bauzeitenplanung
 - Praktische IT-gestützte Terminplanung anhand eines Fallbeispiels
- **28.11. - 30.11.2024**
Modul 2: Optimierung des Baustellenmanagements / Bauvertragliche Projektentwicklung I
 - Praktische Baustellenorganisation
 - Zusammenarbeit Bauleiter - Polier
 - Persönliche Arbeitstechniken für Bauleiter*innen
 - Erfolgreiches Zeitmanagement
 - Besprechungen: Vom Zeitfresser zum Erfolgsfaktor
 - Das bauvertragliche ABC des Bauleiters
 - Die Leistungspflicht des Auftragnehmers
- **20.02. - 22.02.2025**
**Modul 3: Arbeitsvorbereitung / Bauvertragliche Bauprojekt-
abwicklung II und Nachtragsmanagement**
 - Grundlegende Arbeitsvorbereitung
 - Die Vereinbarung der zu zahlenden Vergütung / Abnahme und Fälligkeit der Zahlung
 - Rechtliche und baubetriebliche Folgen aus Abweichungen vom Bau-Soll
 - Der gestörte Bauablauf
 - Spannungsfeld Auftraggeber - Hauptunternehmer - Nachunternehmer
- **10.04. - 12.04.2025**
Modul 4: Bauauftrags- / Baubetriebs- / Bauabrechnung
 - Arbeitskalkulation und Leistungsermittlung
 - Kurzfristige Ergebnisrechnung
 - Bauabrechnung
- **23.05.2025 und 24.05.2025**
Modul 5: Der Bauleiter als Führungskraft und Verhandlungsführer
 - Führungsaufgaben im Projekt
 - Verhandlungen führen

Detaillierte Informationen zu den Modulinhalten finden Sie unter www.BWI-Bau.de/Weiterbildung/Hochschulprojekte/Zertifizierter-Bauleiter/

Ziel

Das vom BWI-Bau und von der Technischen Hochschule Köln entwickelte Konzept kommt der Anforderung nach, wichtige Bauleitungsaufgaben aus baubetrieblicher und baubetriebswirtschaftlicher Sicht miteinander zu ver-

ZEITRAUM / ORT

26.09.2024 bis 24.05.2025

Kerpen (bei Köln)

Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

SEMINARZEITEN

Donnerstag / Freitag

09:00 - 17:00 Uhr

Samstag

08:00 - 12:30 Uhr

KOSTEN (pro Person)

netto 3.500,00 € /

brutto 4.165,00 € (inkl. 19 % MwSt.)

einschl. Mittagessen sowie Tagungsgetränke an den Seminartagen
zzgl. Prüfungsentgelt

netto 400,00 € /

brutto 476,00 € (inkl. 19 % MwSt.)

FRÜHBUCHERRABATT

bis zum **15.08.2024** von

netto 150,00 € /

brutto 178,50 € (inkl. 19 % MwSt.)

ANMELDESCHLUSS

12.09.2024

Aktuelle Informationen zum BWI-Bau finden Sie unter www.BWI-Bau.de

Nutzen Sie unsere

Onlineanmeldung:



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293

Fax: +49 211 6703-282

Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

knüpfen. Es bereitet den/die Teilnehmer/in optimal auf die Herausforderungen einer erfolgsorientierten Projektleitung vor. Ingenieure lernen ebenso wie bauleitende Poliere und Facharbeiter, wie bzw. mit welchen Instrumenten sie nicht nur den Baustellenablauf einschließlich der Dokumentation optimal beherrschen, sondern auch, wie sie die wertmäßige Kommunikation zwischen den Unternehmensbereichen verbessern können.

Lehrkräfte

- Prof. Dr.-Ing. Jürgen **Danielzik** i. R. (TH Köln)
-Leitung des Kooperationsprojektes-
- Reinhold **Becker**, Vorsitzender Richter a. D. am Landgericht Köln (TH Köln)
- Dipl.-Bauing. Oliver Bahr (QUERIMPULS St. Gallen)
- Dipl.-Kfm. Elvira **Bodenmüller** (BWI-Bau)
- Tobias **Farin** (isl-kocher)
- Dipl.-Ing. (FH) Dieter **Herbeck** (TH Köln)
- Prof. Dipl.-Ing. Stefan **Oerder** (TH Köln)
- Dipl.-Ing. (FH) Stefan **Stenger** (TH Köln)
- Dipl.-Kfm. Sascha **Wiehager**, CISA (BWI-Bau)

Zielgruppe

Die Modulreihe "Zertifizierter Bauleiter m/w/d" wendet sich vor allem an:

- Junge Ingenieure, die zunehmend bauleitende Tätigkeiten übernehmen sollen.
- Mitarbeiter*innen, die in die Bauleitung wechseln und/oder ihre Kenntnisse erweitern möchten.
- Absolventen von Bauingenieur- und Architekturstudiengängen, die im Rahmen ihres Studiums nicht Baubetrieb vertieft haben.
- Mitarbeiter*innen, die mit Aufgaben der Bauabrechnung betraut sind und sich einen verstärkten Einblick in vor- und nachgelagerte Aufgabenfelder verschaffen möchten.
- Meister, Techniker und Poliere, denen zunehmend Führungsaufgaben in der Baustellenleitung anvertraut werden.
- Generell alle Mitarbeiter*innen, die einen höheren Grad an Professionalisierung im Bauprojektmanagement erreichen bzw. ihre bisherigen Kenntnisse auffrischen möchten.

Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten zu den Modulinhalten umfangreiche Unterlagen.

Prüfung

Die Prüfung findet am 24.05.2025 vormittags in Kerpen statt.

Zertifikat

Das von BWI-Bau und der Technischen Hochschule Köln gemeinschaftlich ausgestellte Zertifikat wird durch den Dekan der Fakultät für Bauingenieurwesen und Umwelttechnik im Rahmen einer Abschlussfeier in der TH Köln überreicht.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.



BIM-Konstrukteur Hochbau

Hochschulzertifikat für Bauzeichner*innen

Inhalt

Im Kurs werden BIM-Projekte aus dem Hochbau mit Unterstützung und Anleitung durch die Referenten exemplarisch bearbeitet, sodass alle wesentlichen Methoden des BIM-Referenzprozesses in der Planungs- und Bauphase aus Sicht des Informationsautors und BIM-Fachkoordinators anwendungsbasiert durchlaufen werden.

Die Teilnehmer lernen so, die Aufgaben eines BIM-Konstrukteurs im Hochbau methodisch richtig einzusetzen. Dabei werden mehrere aktuelle Softwaretools eingesetzt und mit anderen am Markt üblichen Tools verglichen.

Die Teilnehmer erwerben erweiterte Kenntnisse auf dem Gebiet der BIM-gestützten Baukonstruktionen im Hochbau, die auf den Ausbildungsinhalten des Bauzeichners/der Bauzeichnerin aufbauen.

Modul 1:

- Vorstellung Kurs und Beispielprojekt, Referenzprozess BIM im Hochbau
- 3D-Modellierung in der Objektplanung Architektur, Modellierungsrichtlinien und -ansätze, Zeichnungsableitung, Modelle informieren, IFC-Modelle aufbereiten und exportieren;
- Modellkoordination unter den Planungsbeteiligten, Aufbereitung und Bearbeitung von issues über bcf, Kollisionsprüfung, Attributprüfung, Kommunikation und Freigaben.

Modul 2:

- Übernahme von Daten aus der Vermessung per Laserscan; Punktwolken; Einsatz von VR und AR
- 3D-CAD in der Tragwerksplanung, Parametrik, Familien, Zeichnungsableitung, Simulation, Mengen, Informationsanreicherung, Datenaustausch über IFC und XML- und native Formate;
- 3D-CAD in der Technischen Gebäudeausrüstung, Produktdatenintegration, BIM-Objects, Kollisionskontrollen von Gewerken, modellbasiertes LV, Datenaustausch über IFC und native Formate;

Ziel

Das Tätigkeitsprofil ausgebildeter Bauzeichner / Technischer Zeichner im Hochbau erweitert sich mit zunehmender Berufserfahrung und Eigenverantwortung in Projekten und erfährt nun zusätzlich durch die stark wachsende Nachfrage nach BIM-gerechten Arbeitsweisen eine enorme Veränderung und Aufwertung. Im Fachjargon ist mittlerweile von einem BIM-Modellierer bzw. Informationsautor die Rede, der Modelle erzeugt, Zeichnungen ableitet, die Modelle mit anderen Beteiligten verantwortlich überlagert und koordiniert und in den digitalen Prozessen fachgerecht einbindet.

TERMIN / ORT

09.10.2024 bis 10.10.2024

26.11.2024 bis 27.11.2024

09.12.2024 (Prüfung)

Kerpen (bei Köln)

Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

SEMINARZEITEN

Seminartage

09:00 - 17:00 Uhr

Prüfung

09:00 - 11:00 Uhr

KOSTEN (pro Person)

bis zum **08.08.2024** mit

Frühbucherrabatt:

2.250,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

2.677,50 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

2.400,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

2.856,00 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

jeweils zzgl.

PRÜFUNGSGEBÜHR

200,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

238,00 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

ANMELDESCHLUSS

25.09.2024

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Nutzen Sie unsere
[Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293

Fax: +49 211 6703-282

Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Diese Aufgaben werden heute weitestgehend von Bauzeichnern erwartet. In die Ausbildung sind diese neuen Anforderungen aber bisher nicht integriert. Zudem gibt es zunehmende Überschneidungen zu Aufgaben der Fachingenieure und Architekten.

Dieser Zertifikatskurs in Kooperation mit der TH Köln vermittelt den notwendigen technischen Hintergrund zur fachgerechten Umsetzung von Modellanforderung und -aufbereitung, zum versierten Umgang mit Schnittstellen, die Kenntnisse und Kompetenzen für Kommunikations-, Abstimmungs- und Freigabeprozesse, spezialisiert auf den Hochbau im Zusammenspiel zwischen Architektur, Vermessung, Tragwerk und TGA.

Voraussetzungen zur Teilnahme

An den Zertifikatslehrgängen zum BIM-Konstrukteur kann teilnehmen, wer **entweder** das BIM-Zertifikat BASIS gem. VDI/BS 2552 Blatt 8.1 (veranstalterunabhängig) erworben hat **oder** durch anderweitige Schulungs- bzw. Praxiserfahrungen Kenntnisse nachweisen kann, z. B. zu den Wissensgrundlagen für BIM-Anwendungsfälle.

Lehrkräfte, u. a.

- Prof. Dr.-Ing. Markus **Nöldgen** (TH Köln)
-Leitung des Kooperationsprojektes-
- Dipl.-Ing. Kristina **Hahne** (TH Köln, Inst. für konstruktiven Ingenieurbau)
- Tobias **Höller** M.Eng. (TH Köln, Inst. für Baubetrieb und Vermessung)
- Oliver **Sturm** M.Eng. (TH Köln, Inst. für technische Gebäudeausrüstung)
- Dipl.-Ing. Jacob **Kramer** (ASTOC Architects and Planners GmbH)
- Dipl.-Ing. Stephan **Becker** (ASTOC Architects and Planners GmbH)

Projektleitung

- Dipl.-Kfm. Elvira **Bodenmüller** (BWI-Bau GmbH)

Zielgruppen

Vorrangig Bauzeichner und Bauzeichnerinnen, aber auch Architekten und generell alle Mitarbeiter*innen aus Bauunternehmen, Ingenieurbüros sowie der öffentlichen Verwaltung, die in ihren Unternehmen als BIM-Modellierer, BIM-Konstrukteure oder BIM-Autoren wirken (sollen).

Prüfung

Die Prüfung besteht aus einer 90-minütigen Klausur am Abschlusstag.

Seminarunterlagen / Zertifikat

Die Teilnehmer erhalten zu den Vortragsinhalten umfangreiche Unterlagen. Nach erfolgreicher Prüfung erhalten die Absolventen das Zertifikat BIM-Konstrukteur Hochbau, das gemeinschaftlich von BWI-Bau und TH Köln ausgestellt wird. Die Weiterbildungsmaßnahme ist als Fortbildung von der Ingenieur- und Architektenkammer anerkannt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Web-Seminare Inhouse-Schulungen

Tagesseminar

Einkauf im Baubetrieb

Rechtliche Grundlagen und Spezialfragen beim Baumaterialeinkauf

Inhalt

- **Die Einigung - Wann ist ein verbindlicher Vertrag geschlossen?**
 - Anforderungen an Angebot und Annahme (z. B. schriftlich oder mündlich)
 - Kaufmännische Bestätigungsschreiben
 - Grundlagen der Vertragsgestaltung (z. B. für die Produktbeschreibung)
 - Wirksame Vertretung durch Mitarbeiter der Vertragsparteien
 - Wann und wie sind Allgemeine Geschäftsbedingungen zu beachten?
 - Welche Vertragsarten (z. B. Kauf- oder Werklieferungsvertrag) gibt es?
 - Neuerungen im Kaufrecht
- **Die Durchführung - Was tun bei Störungen im Vertragsablauf?**
 - Prüfungspflichten bei Lieferung
 - Umgang mit Mängeln, verspäteter Lieferung und sonstigen Störungen
 - Rechte bei relevanten Störungen (z. B. Rücktritt, Schadensersatz)
 - Lieferantenregress durch Kaufrechtsreform 2022
- **Besonderheiten bei der Abwicklung**
 - Besondere Anforderungen wegen der Kaufmannseigenschaft (z. B. sogenannte Handelsbräuche)
 - Zahlungsmodalitäten
 - Eigentumsvorbehalt
- **Steigende Materialpreise und Lieferengpässe**
 - Gestaltungsmöglichkeiten bei zukünftigen Verträgen
 - Handlungsmöglichkeiten bei bereits geschlossenen Verträgen (Bauzeitverzögerungen und Weitergabe von Mehrkosten)

TERMIN | ORT

Mittwoch, 20.03.2024

09:00 – 16:30 Uhr

Oberhausen

Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

KOSTEN (pro Person)

bis zum **07.02.2024** mit

Frühbucherrabatt:

440,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

523,60 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

490,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

583,10 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

Der Teilnahmebeitrag beinhaltet das Mittagessen sowie Tagungsgetränke an den Seminartagen.

ANMELDESCHLUSS

06.03.2024

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Aktuelle Informationen zum BWI-Bau finden Sie unter www.BWI-Bau.de

Nutzen Sie unsere [Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293
Fax: +49 211 6703-282
Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Ziel

Der Einkauf von Geräten, Maschinen und vor allem Baumaterialien ist ein wichtiger Baustein bei der Organisation von Projekten. Zudem ist er ein sehr wichtiges Element bei der wirtschaftlichen Bewertung des Erfolges dieser Projekte. Aus diesem Grund ist ein erfolgreicher Materialeinkauf wichtig für das Gelingen des gesamten Projektes. Auf die rechtlichen Rahmenbedingungen und den gekonnten Umgang mit diesen Bedingungen für den Einkauf sollte deshalb besonderes Augenmerk gelegt werden.

Das Seminar will Einkäufer*innen die Grundlagen für diese rechtlichen Rahmenbedingungen vermitteln und für den Umgang mit diesen sensibilisieren. Anhand anschaulicher Fallbeispiele soll zudem die Grundlage für eine zielgerichtete Anwendung leichter gemacht werden. Die speziell beim Baueinkauf auftretenden Fragen werden ebenfalls thematisiert.

Aufgrund der aktuellen Situation werden wir intensiv auf die Problematik der steigenden Materialpreise und der Lieferengpässe bei Baumaterial eingehen. Hierbei werden wir das Thema Stoffpreisgleitklausel ausführlich besprechen.

Referent

Rechtsanwalt Michael **Rohr**

Bauindustrieverband NRW, Geschäftsführer der Geschäftsstellen Düsseldorf und Köln

Zielgruppe

Einkäufer*innen, generell alle Fachkräfte in Bauunternehmen, die mit dem Einkauf von Baumaterial betraut sind.

Seminarunterlagen

Den Teilnehmenden werden digitale Seminarunterlagen zum Download bereitgestellt.

Teilnahmebescheinigung

Nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Web-Seminare Inhouse-Schulungen

Halbtagesseminar

Jahresabschluss in der Bauwirtschaft

Prüfungen gezielt vorbereiten, Kosten sparen

Inhalt

- **Wie prüfen Steuerberater und Wirtschaftsprüfer?**
- **IDW Prüfungsstandards, ISA, BMF-Schreiben und Co.**
- **Bedeutung von Compliance und Risikomanagement. Doppelter bis vierfacher Nutzen durch:**
 - ✓ Klare Strukturen
 - ✓ Fehlerreduktion
 - ✓ Bessere Prüfbarkeit
 - ✓ By the Way: Besseres Rating
- **Aufbau von Jahresabschlussordnern**
- **Vermeidung von unklaren Ermessensentscheidungen**
 - ✓ Unfertige Leistungen
 - ✓ Forderungen
(z. B. durch falsche Festlegung von Gewinnrealisationen)
 - ✓ Rückstellungen
 - ✓ Verbindlichkeiten
 - ✓ Wertberichtigungen
(z. B. Einfluss des Nachtragsmanagements)
 - ✓
- **Dokumentation eigener Prüfungshandlungen**
- **Einbindung sog. digitaler Prüftools (IDEA, BuildMyReport)**
- **Analytische Prüfungshandlungen**

Ziel

Vorprüfung und Prüfung durch die steuerberatenden und wirtschaftsprüfenden Berufe können für alle Unternehmen in regelrechten Stress ausarten. Viele Probleme lassen sich aber durch eine gute Vorbereitung ausgleichen.

TERMIN / ORT

Donnerstag, 21.03.2024

13:00 bis 16:30 Uhr

Oberhausen

Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

KOSTEN (pro Teilnehmer*in)

bis zum **08.02.2024** mit

Frühbucherrabatt:

300,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

357,00 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

350,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

416,50 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

Der Teilnahmebeitrag beinhaltet das Mittagessen sowie Tagungsgetränke an den Seminartagen

ANMELDESCHLUSS

07.03.2024

Nutzen Sie unsere
[Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293
Fax: +49 211 6703-282
Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Zudem arbeiten die meisten externen Prüfer nach einem gewissen Standard. Viele dieser Routinen entspringen bekannten Regelwerken. Es ist einfach und sinnvoll, die Arbeit des Prüfers in die eigene Arbeitsweise zu integrieren, um Reibungspunkte im Jahresabschluss zu vermeiden. Wenn der Geprüfte die Situation des Prüfers versteht, kann einfacher vorbereitet werden.

Am Ende der Veranstaltung sind bei den Teilnehmenden grundlegende Kenntnisse eines Compliance- und Risikomanagements vorhanden. Die Teilnehmenden sind zudem in der Lage,

- einen prüffähigen Jahresabschlussorder zu erstellen bzw. Grundlagen hierzu zu erfassen,
- eigene Prüfungshandlungen durchzuführen,
- Standards zu identifizieren und in die eigene Arbeit einzubinden.

Referenten

Dipl.-Kfm. Sascha Wiehager, CISA
Geschäftsführer BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft, Düsseldorf

Des Weiteren ein Experte aus einem Bauunternehmen oder aus der Wirtschaftsprüfung

Zielgruppe

Geschäftsführer*innen, Bauleiter*innen, Projektleiter*innen,
Führungskräfte aus Controlling und Buchhaltung,
Kaufmännische Leitung

Seminarunterlagen

Die Teilnehmenden erhalten am Semintag umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard; nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmend und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Webinare Inhouse-Schulungen

Tagesseminar

Bauprojekte erfolgreich managen

- Grundlegende Aufgaben, Rollen, Kompetenzen und Empfehlungen -

Bau- und Projektleiter*innen stehen immer in einem Spannungsfeld: Einerseits erwarten ihre Arbeitgeber von Ihnen, dass bestimmte Ergebnisse erreicht werden, andererseits sollen sie aber auch ihre Kunden und Auftraggeber bestmöglich zufriedenstellen.

Das führt unweigerlich zu Interessens- und Zielkonflikten, die nur durch eindeutige Aufgabendefinition, durch bewusstes Rollenverständnis und durch kompetentes Handeln und Verhalten gelöst werden können.

Anhand praxisbezogener Fallbeispiele und verknüpft mit situativen Empfehlungen und Instrumenten werden Ansatzpunkte zum erfolgreichen Managen von Bauprojekten behandelt. Die Betonung liegt auf "situativ", denn es gibt keine allgemeingültigen "Rezepte"!

Inhalt

- **Projektleitung in der Bandbreite von vielschichtigen Aufgaben**
 - Häufiges organisatorisches Dilemma:
Das Klären von spezifischen Tätigkeiten und deren Zuständigkeiten!
 - Interessens- und Zielkonflikte:
Analyse der Aufgaben und Lösungsschritte entwickeln!
 - Erfolgsfaktor Management:
Systematisch und konsequent
- **Die Rolle des Projektleiters als Manager**
 - Von der Akquise bis zur Abrechnung:
Unterschiedlichen Rollenanforderungen gerecht werden.
 - Zwischen den Stühlen:
Widersprüchliche Zielsetzungen aushalten / miteinander vereinbaren.
 - Managen heißt auch leiten:
Wesentliche Erfolgsfaktoren der Führungsrolle
- **Projekterfolge in Abhängigkeit von Schlüsselkompetenzen**
 - Selbstcheck:
Eigene Handlungs- und Verhaltensmuster reflektieren und optimieren
 - Teamcheck:
Miteinander erfolgreich sein (Team, Bauherr, Nachunternehmer, ...)
 - Kompetenzcheck: Lernen im Projekt

TERMIN / ORT

Donnerstag, 21.03.2024

09:00 – 16:30 Uhr

Düsseldorf

Das Tagungsort wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

KOSTEN (pro Person)

bis zum **08.02.2024** mit

Frühbucherrabatt:

440,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

523,60 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

490,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

583,10 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

Der Teilnahmebeitrag beinhaltet das Mittagessen sowie Tagungsgetränke an den Seminartagen.

ANMELDESCHLUSS

07.03.2024

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Aktuelle Informationen zum BWI-Bau finden Sie unter www.BWI-Bau.de

Nutzen Sie unsere **Onlineanmeldung:**



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293
Fax: +49 211 6703-282
Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Ziel

Projektleiter im Baugeschäft unterliegen stets den Anforderungen des magischen Dreiecks: Zeit, Kosten und Qualität trotz der inneren Widersprüche sowohl wirtschaftlich als auch kundenorientiert in den Griff zu bekommen. Nur mit einem systematischen und konsequenten Projektmanagement können komplexe Projekte zielorientiert geleitet sowie effektiv und effizient abgewickelt werden.

Das Anforderungsprofil eines Projektmanagers für Bauprojekte ist daher über die reine Fachlichkeit hinaus sehr umfangreich. Es reicht von der Beherrschung methodischer Kompetenzen bis hin zur richtigen und bewussten Einstellung gegenüber dem Projekt, dem Kunden und dem Team.

Entsprechende Elemente werden interaktiv in einem fortlaufenden, praxisbezogenen Fallbeispiel während des Seminars in den Mittelpunkt gestellt. So erleben die Teilnehmer die Erfolgsgrenzen typischer Reaktionsmuster und erfahren konkrete Handlungsanleitungen zur Zielerreichung.

Zudem schärft das Seminar das Aufgaben- und Rollenverständnis der Projektleiter in den unterschiedlichen Projektphasen.

Referent(en)

Diplom-Bauingenieur Oliver **Bahr**, QUERIMPULS, St. Gallen
Erfahrung in Bauausführung und Planung; weitere Ausbildungen, u. a. zum Organisationsentwickler und Master of Organizational Management. Er verantwortete internationale Studien zu Bauapplikationen in einem weltweiten Konzern und gestaltete kundenorientierte Innovationsprozesse für Produkte und Serviceleistungen.

Zielgruppe

Alle Führungskräfte in Bauunternehmen, die Projekte führen. Dies kann sich auch auf die Abwicklung interner Entwicklungsprojekte beziehen, da die Erfolgsfaktoren eines erfolgreichen Projektmanagements universell sind, auch wenn sie situativ immer wieder anders kombiniert werden müssen.

Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten am Seminartag umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard; nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Web-Seminare Inhouse-Schulungen

Tagesseminar

Excel® in Bauunternehmen effizient einsetzen

Tools unternehmensindividuell erstellen

Inhalt

- **Einführung**
- **Die wichtigsten Funktionen und Möglichkeiten in MS Excel®**
- **Welche Strukturen und Prozesse können sinnvoll unterstützt werden und wann ist Excel® „tabu“?**
- **Praktische Übungen**
 - Excel® im Berichtswesen
 - Datenbankfelder in MS Excel® (Echtzeitabfragen)
 - User-Forms ("Echte Anwendungen bauen")
 - Konsolidierung
 - Kleine Makros programmieren
 - Filter in Excel®
- **Selbstkontrolle in Excel®**
 - Kontrollsummen, Summenprodukte
 - Tabellenblatt-Makros
 - Schutz von Zellen
- **Bauspezifische Formulare**
 - ARGE-Formulare
 - Leistungsmeldung
 - Rückstellungsspiegel
 - Wertberichtigung
 - (Arbeits-)Kalkulation
- **Archivierungsthemen**
- **Weitere Praxishinweise**

Ziel

Excel® bietet unbegrenzte Möglichkeiten Zahlen zu verarbeiten. Dieses allseits vorhandene Tool kann dadurch wichtige Unterstützung bei der Unternehmenssteuerung leisten und helfen, Defizite in vorhandenen Softwarelösungen auszugleichen. Hierbei müssen Firmen und Anwender*innen sich an

TERMIN / ORT

Dienstag, 09.04.2024

09:00 - 16:30 Uhr

Nürnberg

(Online-Teilnahme möglich)

Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

KOSTEN (pro Person)

bis zum **27.02.2024** mit

Frühbucherrabatt:

440,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

523,60 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

490,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

583,10 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

Der Teilnahmebeitrag beinhaltet das Mittagessen sowie Tagungsgetränke an den Seminartagen.

ANMELDESCHLUSS

26.03.2024

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Aktuelle Informationen zum
BWI-Bau finden Sie unter
www.BWI-Bau.de

Nutzen Sie unsere
[Online-Anmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293

Fax: +49 211 6703-282

Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

gewisse Spielregeln halten. Der Anwendbarkeit sind in Bezug auf die Datenmenge und insbesondere die Revisionsicherheit allerdings Grenzen gesetzt.

Das Seminar vermittelt konkrete Umsetzungshilfen für den Alltag. Wir erläutern, wie Tools prozessübergreifend genutzt werden können und erarbeiten in praktischen Übungen gemeinsam Lösungen für typische Anwendungsmöglichkeiten.

Einige bauspezifische Musterformulare werden vom BWI-Bau mitgeliefert.

Grundkenntnisse in Excel® werden vorausgesetzt.

Bitte für die praktischen Übungen einen eigenen Laptop mitbringen, auf dem Excel® installiert ist.

Referenten

Prof. Dr.-Ing. Martin **F e r g e r**
FH Aachen

Dipl.-Kfm. Sascha **W i e h a g e r**, CISA
BWI-Bau GmbH, Düsseldorf

Zielgruppe

Geschäftsführer*innen, Projektleiter*innen, (Ober-)Bauleiter*innen, Architekten und Ingenieure (m/w/d), technische und kaufmännische Fach- und Führungskräfte (m/w/d)

Seminarunterlagen

Die Teilnehmenden erhalten am Seminartag umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard.

Nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Web-Seminare Inhouse-Schulungen

Tagesseminar

Buchhaltung in der Bauwirtschaft

Grundlagen für Berufsanfänger*innen und Seiteneinsteiger*innen

Inhalt

- **Allgemeine Einordnung**
 - Unterschiede zwischen Industrie und Bauwirtschaft
 - Vorratsintensität in der Bauwirtschaft
 - Kennzahlen und ihre Aussage im Bau
 - Unterstützungsfunktion bei der Unternehmensplanung
- **Betriebsbuchhaltung und Finanzbuchhaltung im Vergleich**
- **Positionen der Baubilanz - Ansatz und Bewertung, Darstellung der Positionen im Detail**
 - Sachanlagen (Bewertungsvereinfachung im Bau)
 - Das kaufmännische Viereck im Bau:
 - Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe, Waren
 - Unfertige Bauleistungen
 - Angeforderte Anzahlungen, Forderungen
 - Liquidität
 - Besonderheiten, u. a.
 - Aktive Abgrenzung von Abschlagszahlungen
 - Teilgewinnrealisierung
 - Eigenkapital
 - Erhaltene Anzahlungen
- **Durchführung von Buchungen im Zuge von Bauleistungen - ein kurzes Praxisbeispiel**
- **Besondere Risiken**
 - Umsatzsteuer in der Bauwirtschaft
 - Die UStVA verstehen
 - Insolvenzzrechtliche Risiken – IDW S 6
- **Schnelle Prüfung / Analyse**
 - Plausibilisierung von Buchungen
 - Auffälligkeiten erkennen
 - Analysen und Korrekturen durchführen

TERMIN / ORT

Mittwoch, 10.04.2024

09:00 – 16:30 Uhr

Nürnberg

Das Tagungsort wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

KOSTEN (pro Person)

bis zum **28.02.2024** mit

Frühbucherrabatt:

440,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

523,60 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

490,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

583,10 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

ANMELDESCHLUSS

28.03.2024

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Aktuelle Informationen zum BWI-Bau finden Sie unter www.BWI-Bau.de

Nutzen Sie unsere [Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293

Fax: +49 211 6703-282

Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Ziel

Das Rechnungswesen bzw. die Buchhaltung in der Bauwirtschaft stellt hohe Anforderungen an alle Beteiligten. Techniker und Kaufleute müssen gemeinschaftlich gut funktionieren. Zudem können Fehler im Bereich der Bewertung schnell hohe Risiken für das Unternehmen bedeuten. Auf der anderen Seite gibt es zahlreiche Hilfen und Möglichkeiten innerhalb der Baubilanz, die den geschulten Mitarbeiter dabei unterstützen, Fehler im Rechenwerk zu identifizieren sowie Zusammenhänge zwischen Betriebsbuchhaltung, Finanzbuchhaltung, Kalkulation und Liquidität zu erkennen.

Ziel der Veranstaltung ist es, die wichtigsten Buchungssätze zu kennen, Analysen routiniert abarbeiten zu können sowie dabei zu helfen eine bessere Kommunikation baubetriebswirtschaftlicher Kenngrößen im Unternehmen zu ermöglichen.

Referent

Dipl.-Kfm. Sascha **Wiehager**, C I S A
BWI-Bau GmbH, Düsseldorf

Zielgruppe

Mitarbeiter*innen der Buchhaltung, Buchhalter*innen, kaufmännische Mitarbeiter*innen, Bauleiter*innen mit kaufmännischen Aufgaben, Geschäftsführer*innen die Grundlagen nachvollziehen wollen, Seiteneinsteiger*innen, Neulinge in der Buchhaltung

Seminarunterlagen

Die Teilnehmenden erhalten am Semintag umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard.

Nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilgenommen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Web-Seminare Inhouse-Schulungen

Workshop

Schwierige Gespräche führen

Ziel

In dem Tagesseminar lernen die Teilnehmer*innen verschiedene Methoden kennen, die ihnen helfen, schwierige Gespräche zu führen.

Wir behandeln verschiedene Auslöser, wie man mit unterschiedlichen Persönlichkeitstypen und Gesprächsarten umgeht und was man dabei jeweils beachten sollte.

So wollen wir auch das Thema "Generationenkonflikt" beleuchten. Gerade hierzu gibt es noch keine pauschale Lösung, aber da diese Fallgestaltung in der Praxis sehr häufig ist, würden wir gerne eine mögliche Lösungsidee zusammen erarbeiten.

Darüber hinaus sind alle Interessenten herzlich eingeladen, ihre eigenen Fallgestaltungen im Vorfeld an uns einzusenden, damit unsere Referentin sich bereits frühzeitig auf Ihre besonderen Anliegen vorbereiten kann. Nutzen Sie diese Chance, Ansatzpunkte zu erhalten, um Ihre individuellen "Problemfälle" besser in den Griff zu bekommen.

Inhalt

- **Unsere Ziele, Erwartungen und konkreten Fälle**
- **Unser Werkzeugkasten:
Vom Nutzen bewährter Kommunikationsstrategien**
- **Unsere Gesprächspartner:
Erkennen der Ziele, Interessen, Bedürfnisse und Erwartungen**
- **Unser "roter Faden":
Gesprächs-"Sackgassen" erkennen und Wege hinaus finden**
- **Entschärfen destruktiver Verhaltens- und Sprachmuster**
 - Eskalation vermeiden durch "gewaltfreie" Kommunikation
- **Umgang mit Emotionen, Einwänden und Widerstand:**
 - Hilfen aus dem Konflikt-Coaching
- **Eigene Stärken optimal einsetzen - Konstruktive Denkmuster verstärken lernen**

TERMIN / ORT

Donnerstag, 11.04.2024

09:00 – 16:30 Uhr

Oberhausen

Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

KOSTEN (pro Person)

bis zum **29.02.2024** mit

Frühbucherrabatt:

440,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

523,60 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

490,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

583,10 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

Der Teilnahmebeitrag beinhaltet das Mittagessen sowie Tagungsgetränke an den Seminartagen.

ANMELDESCHLUSS

28.03.2024

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Aktuelle Informationen zum BWI-Bau finden Sie unter www.BWI-Bau.de

Nutzen Sie unsere [Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293
Fax: +49 211 6703-282
Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Referentin

Constanze **Kleinhubbert**, M.Sc. International Management and Psychology

Seit 2018 tätig als Referentin HNL der ROM - Rudolf Otto Meyer Technik GmbH & Co. KG, Düsseldorf

Constanze Kleinhubbert absolvierte zusätzlich eine Ausbildung zum Coach am IfAP- Institut für angewandte Psychologie in Köln. Zusammen mit Freda-Marie HARTUNG und Marie PIRSCHTAT publizierte sie: Better than its reputation? Gossip and the reasons why we and individuals with "dark" personalities talk about others. *Frontiers in Psychology*, 2019, S. 1162.

Zielgruppe

Alle Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen, die im Rahmen ihrer Führungstätigkeiten häufig mit schwierigen Gesprächssituationen aller Art zu tun haben, gerne auch mit Erfahrungen aus früheren Kommunikationstrainings, und die offen für weitere Anregungen zur Stärkung ihrer inner- und überbetrieblichen Durchsetzungskraft und damit ihres Wirkungsgrades sind.

Seminarunterlagen

Die Teilnehmenden erhalten am Seminartag Arbeitsblätter sowie ein Handout im BWI-Bau-Standard; nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Webinare Inhouse-Schulungen

Tagesseminar

Prozessorientiert die organisatorischen Herausforderungen meistern!

- Ressourcenmangel, digitales Baumanagement usw. in den Griff bekommen -

Kostensteigerungen, Fachkräftemangel und neue rechtliche Vorgaben zur Nachhaltigkeit zwingen Bauunternehmen dazu, ihre Prozesse neu zu denken. Prozesse, die bisher funktioniert haben, werden womöglich den gegenwärtigen und wahrscheinlich erst recht den zukünftigen Anforderungen nicht mehr gerecht. Das zielgerichtete Verständnis der eigenen Prozesse ist der erste Schritt hin zu einer zukunftsicheren Prozessqualität als genereller Grundlage für den Projekterfolg.

Digitalisierung unterstützt die Qualitätsoptimierung der eigenen Prozesse!
Voraussetzung: Der Wandel von analogen hin zu digitalen Prozessen in der eigenen Organisation erfolgt durch eine systematische Analyse der Arbeitsschritte und -abläufe.

Die Vorteile einer systematischen Prozessanalyse liegen auf der Hand:

- Dateneffizienz: Daten nur einmal erheben, Doppelarbeit vermeiden
- Zeiteffizienz: Vorgänge beschleunigen, Entscheidungen schneller treffen
- Nachhaltigkeit: Weniger Ressourcen verbrauchen, rechtlich vorgegebene Nachhaltigkeits-Kennzahlen erfassen
- Schnittstellenmanagement: Reibungsverluste vermeiden
- Produktivitätssteigerung: Digitale Prozesse im Management und in der Planung/Ausführung (z. B. BIM) zur Unternehmenssicherung und Gewinnsteigerung nutzen

Ziel

Das Seminar zeigt Entscheidungsträgern und Prozessverantwortlichen in Unternehmen, Planungsbüros und auch auf den Baustellen, wie durch eine strukturierte und durchgängige Prozessqualität multidimensionale Effizienzvorteile erzielt werden.

In diesem Seminar lernen Sie anhand praktischer Beispiele, wie Sie Ihre Prozesse optimieren, um den steigenden bzw. immer komplexeren Anforderungen gerecht zu werden.

TERMIN / ORT

Dienstag, 16.04.2024

09:00 – 16:30 Uhr

Düsseldorf

Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

KOSTEN (pro Person)

bis zum **05.03.2024** mit

Frühbucherrabatt:

440,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

523,60 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

490,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

583,10 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

Der Teilnahmebeitrag beinhaltet das Mittagessen sowie Tagungsgetränke an den Seminartagen.

ANMELDESCHLUSS

02.04.2024

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Nutzen Sie unsere

Onlineanmeldung:



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293

Fax: +49 211 6703-282

Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Wir betrachten insbesondere auch die bereichsübergreifenden Schnittstellen, denn eine systematische Prozessanalyse und -digitalisierung funktioniert nur mit einem ganzheitlichen Blickwinkel. Erst ein detailliertes Prozessverständnis in den einzelnen Tätigkeits- und Verantwortungsbereichen mit ihren unterschiedlichen Schnittstellen ermöglicht die Identifikation und Nutzung von Produktivitätsreserven und damit die Hebung von Renditepotenzialen.

Inhalt

- **Warum genügen die vorhandenen Prozesse nicht mehr den aktuellen Anforderungen?**
 - Neue rechtliche Vorgaben, z. B. EU-Taxonomie
 - Organisationsoptimierung als Lösungsbeitrag gegen Kostensteigerungen und Fachkräftemangel
 - Fortschreitende Digitalisierung (z. B. digitale Anforderungen von Seiten der Auftraggeber, Methode BIM oder Digitale Baustelle)
- **Bausteine zur systematischen Analyse und Aufwertung betrieblicher Prozesse**
 - Aufbau eines fundierten Prozessverständnisses
 - Schnittstellenübergreifende Analyse und Darstellung
 - Vom Ist- zum Soll-Prozess:
Methoden und Vorgehensweisen im Workflowmanagement
- **Vom analogen hin zum digitalen Arbeiten**
 - Identifikation relevanter Potenziale zur Digitalisierung von Arbeitsschritten und -abläufen
 - Voraussetzungen erfolgreicher Umsetzung, z. B. durchgängige Informationsflüsse, Umgang mit Vorbehalten und Widerständen
 - Konkrete Schritte einer Implementierung

Referent(en)

Diplom-Bauingenieur Oliver **B a h r**, QUERIMPULS, St. Gallen
Erfahrung in Bauausführung und Planung; weitere Ausbildungen, u. a. zum Organisationsentwickler und Master of Organizational Management.
Er verantwortete internationale Studien zu Bauapplikationen in einem weltweiten Konzern und gestaltete kundenorientierte Innovationsprozesse für Produkte und Serviceleistungen.

Zielgruppe

Entscheidungssträger entlang der gesamten Wertschöpfungskette Bau (Planen, Ausführen, Überwachen und Genehmigen, Betreiben) sowie Führungskräfte aus Bauunternehmen, die Lösungsansätze zur Prozessoptimierung suchen.

Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten am Seminartag umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard; nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Webinare Inhouse-Schulungen

Tagesseminar

Bewertung unfertiger Baustellen für Praktiker

Von der Kalkulation bis zur Bilanz

Inhalt

- **Die betriebswirtschaftliche Bewertung unfertiger Baustellen für die kurzfristige Ergebnisrechnung**
 - Abrechenbare Bauleistung versus realisierter Bauleistung zum Stichtag
 - Anforderungen an eine sachgerechte Leistungsmeldung
 - Praxisbeispiel von der Kalkulation bis hin zur Leistungsbewertung
 - Verbesserung der Abstimmung zwischen Bauleitern und kaufmännisch Verantwortlichen.
 - Berücksichtigung der neuen KLR Bau
- **Die handels- und steuerrechtliche Bewertung unfertiger Baustellen für den Monats- und Jahresabschluss**
 - Grundlegende Bilanzierungsvorschriften mit direktem Praxisbezug
 - Methoden zur HGB-konformen Bewertung unfertiger Bauleistungen
 - Ermittlung der Werte für den Jahresabschluss aus der Baubetriebsrechnung
 - Darstellung der Risiken (die häufigsten Fehler)
 - Bewertung einer Gewinnbaustelle am Projektbeispiel
 - Bewertung einer Verlustbaustelle (ohne/mit Drohverlustrückstellung) am Projektbeispiel
 - Zulässigkeit einer Teilgewinnrealisierung
 - Behandlung von erhaltenen Abschlagszahlungen im Jahresabschluss

Ziel

Die Bewertung von Bauleistungen hat Auswirkungen in fast allen Bereichen eines Unternehmens. Eine falsche Bewertung führt zu Fehlern im Controlling, rechtlichen Problemen u. a. im Handels-, Steuer- sowie Insolvenzrecht und belastet die Kommunikation mit Kapitalgebern. Im Seminar erhalten die Teilnehmenden Arbeitshilfen sowie eine Anleitung zur sachgerechten Bewertung von unfertigen Baustellen.

TERMIN / ORT

Mittwoch, 17.04.2024

09:00 - 16:30 Uhr

Nürnberg

Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

KOSTEN (pro Teilnehmer)

bis zum **06.03.2024** mit

Frühbucherrabatt:

440,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

523,60 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

490,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

583,10 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

ANMELDESCHLUSS

03.04.2024

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Aktuelle Informationen zum BWI-Bau finden Sie unter www.BWI-Bau.de

Nutzen Sie unsere [Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293
Fax: +49 211 6703-282
Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Bauunternehmen sind also gut beraten, sich intensiv mit der Art und Weise einer sachgerechten Bewertung unfertiger Baustellen zu beschäftigen. Hierzu gibt das Seminar anhand eines durchgängigen Projektbeispiels praxisrelevante Hinweise.

Referent(en)

Dipl.-Kfm. Sascha **Wiehager**, CISA
Geschäftsführender Institutsleiter der BWI-Bau GmbH, Düsseldorf

Zielgruppe

Bauunternehmer*innen, Geschäftsführer*innen, Kaufmännische Leiter*innen und Mitarbeiter*innen in Bauunternehmen, die für das baubetriebliche Rechnungswesen verantwortlich sind,

und

Steuerberater*innen, Wirtschaftsprüfer*innen und Unternehmensberater*innen sowie Mitarbeiter*innen von Kanzleien, die bei der Jahresabschlusserstellung von Bauunternehmen mitwirken.

Seminarunterlagen

Die Teilnehmer*innen erhalten am Semintag umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard; nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Webinare Inhouse-Schulungen

Tagesseminar

Die Baubilanz

Wichtige Ansatz- und Bewertungsfragen

Inhalt

- **Anlagevermögen**
- **Forderungsbewertung**
- **Bewertung und Bilanzierung unfertiger Bauten**
- **Teilgewinnrealisierung**
- **Baurelevante Rückstellungen**
- **Latente Steuern**
- **Bau-Arbeitsgemeinschaften im Jahresabschluss der Gesellschafter**
- **Konzernabschluss: bilanzpolitische Aspekte**

Ziel

Mit dem Jahresabschluss präsentiert sich ein Unternehmen nach außen, indem es externe Adressaten über seine Vermögens-, Finanz- und Ertragslage informiert. Um die wirtschaftliche Lage seines Unternehmens entsprechend den handels- und steuerrechtlichen Regelungen nachzuweisen, sind fundierte Kenntnisse der Bilanzierungsregeln sowie der bilanzpolitischen Gestaltungsspielräume unerlässlich.

Vor diesem Hintergrund stellt das Seminar die Besonderheiten der Bilanzierung von Bauunternehmen heraus; es vermittelt einen praxisnahen Überblick über die aktuellen Bilanzierungsregeln und zeigt Möglichkeiten für Bauunternehmen auf, wichtige Gestaltungsspielräume bei der Bilanzierung optimal zu nutzen.

TERMIN / ORT

Dienstag, 23.04.2024

09:00 - 16:30 Uhr

Oberhausen

Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

KOSTEN (pro Teilnehmer)

bis zum **12.03.2024** mit

Frühbucherrabatt:

440,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

523,60 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

490,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

583,10 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

Der Teilnahmebeitrag beinhaltet das Mittagessen sowie Tagungsgetränke an den Seminartagen.

KOMBIRABATT

bei gleichzeitiger Buchung des Seminars "Rückstellungen in der Baubilanz"

insgesamt von

netto 50,00 € /

brutto 59,50 € (inkl. 19 % MwSt.)

ANMELDESCHLUSS

09.04.2024

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Nutzen Sie unsere
[Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293

Fax: +49 211 6703-282

Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Ergänzend dazu werden weiterführende praxisrelevante Informationen zu möglichen Gestaltungsspielräumen im Rahmen der Rückstellungsbilanzierung im BWI-Bau-Ergänzungs-/Halbtagesseminar "Rückstellungen in der Baubilanz" am 24. April 2024 in Oberhausen vermittelt.

Bei gleichzeitiger Buchung des Halbtagesseminars bieten wir zusätzliche Vergünstigungen an (siehe Kosten).

Referent

Dipl.-Kfm. Bernd **Hoffmann**

Steuerberater/Wirtschaftsprüfer, Düsseldorf

seit 1992 Prüfungstätigkeit bei Einzel- und Konzernabschlüssen im Bereich der langfristigen Auftragsfertigung, insbesondere in der Baubranche

Zielgruppe

Bauunternehmer*innen, Geschäftsführer*innen, Kaufmännische Leiter*innen und Mitarbeiter*innen in Bauunternehmen, die für die Erstellung des Jahresabschlusses verantwortlich sind bzw. in naher Zukunft dafür verantwortlich sein werden.

Seminarunterlagen

Die Teilnehmenden erhalten am Seminartag umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard; nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -abschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Webinare Inhouse-Schulungen

Halbtagesseminar

Rückstellungen in der Baubilanz

Gestaltungsspielräume optimal nutzen

Inhalt

- **Die Passivierung von Rückstellungen dem Grunde nach**
 - Rückstellungen für ungewisse Verbindlichkeiten (insbesondere Rückstellungen für Restleistungen, Drohverluste und Gewährleistungen)
 - Rückstellungen für unterlassene Instandhaltung
 - Rückstellungen für Abraumbeseitigung / Rekultivierung
 - Rückstellungen für Gewährleistungen, die ohne rechtliche Verpflichtung erbracht werden
 - Rückstellungen für Pensionen
 - Aufwandsrückstellungen
- **Die Passivierung von Rückstellungen der Höhe nach**
 - Ermittlung des Erwartungswertes nach kaufmännischem Ermessen
 - Berücksichtigung von Erkenntnissen zwischen Bilanzstichtag und Tag der Bilanzaufstellung
 - Gibt es einen Wesentlichkeitsgrundsatz (Materiality) auch im HGB?
 - Abzinsung langfristiger Rückstellungen
 - Nachholung unterlassener Rückstellungen
 - Auflösung von Rückstellungen
- **Die Passivierung von Rückstellungen dem Ausweis nach**
 - Gliederung der Rückstellungen in der Handelsbilanz
 - Aktiv- versus Passivausweis (Stichwort Teilwertabschreibung bei Drohverlusten auf Baustellen vs. Rückstellung)
 - Saldierungsverbot vs. Saldierungsgebot (Stichwort: Planvermögen)

Ziel

Kaum eine andere Bilanzposition stellt die Bilanzierenden vor solch komplexe Fragestellungen wie die der Rückstellungen. Diese reichen vom sachgerechten Ansatz über die "vernünftige" kaufmännische Bewertung bis hin zur bilanzpolitischen Auswirkung. Mit den Neuregelungen des BilMoG hat sich die Bilanzierungspraxis von Rückstellungen wesentlich verändert. So wurden die Möglichkeiten zur Bildung von Rückstellungen formal zwar eingeschränkt, die

TERMIN / ORT

Mittwoch, 24.04.2024

09:00 - 13:00 Uhr

Oberhausen

Das Tagunglokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

KOSTEN (pro Teilnehmer)

bis zum **13.03.2024** mit

Frühbucherrabatt:

350,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

416,50 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

380,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

452,20 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

Der Teilnahmebeitrag beinhaltet das Mittagessen sowie Tagungsgetränke an den Seminartagen.

KOMBIRABATT

Bei gleichzeitiger Buchung des Seminars "Die Baubilanz wichtige Ansatz- und Bewertungsfragen"

insgesamt von

50,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

59,50 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

ANMELDESCHLUSS

12.04.2024

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Nutzen Sie unsere

[Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293

Fax: +49 211 6703-282

Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Spielräume im Rahmen der Bewertung hingegen deutlich erweitert; hierdurch ergeben sich für die Bilanzierenden neue bilanzpolitische Gestaltungsspielräume. Vor diesem Hintergrund gibt das Seminar Bauunternehmen praxisrelevante Hinweise zur Rückstellungsbilanzierung, indem es die branchenbedingten Besonderheiten herausstellt und die in der Bauwirtschaft typischen Rückstellungsarten behandelt.

Ergänzend dazu werden alle für Bauunternehmen relevanten Positionen der Baubilanz im BWI-Bau-Tagesseminar "Die Baubilanz" am 23. April 2023 praxisbezogen erörtert.

Referent

Dipl.-Kfm. Bernd **Hoffmann**

Steuerberater/Wirtschaftsprüfer, Düsseldorf

seit 1992 Prüfungstätigkeit bei Einzel- und Konzernabschlüssen im Bereich der langfristigen Auftragsfertigung, insbesondere in der Baubranche

Zielgruppe

Bauunternehmer*innen, Geschäftsführer*innen, Kaufmännische Leiter*innen und Mitarbeiter*innen in Bauunternehmen, die für die Erstellung des Jahresabschlusses verantwortlich sind.

Um die Übernahme der vermittelten Inhalte in Ihre Bilanzierungspraxis zu erleichtern, können sich auch gerne die für Sie tätigen Steuerberater*innen und Wirtschaftsprüfer*innen zu diesem Seminar anmelden.

Seminarunterlagen

Die Teilnehmenden erhalten am Seminartag umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard; nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilgenommen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Bauen mit der Bahn

Rechtsfragen für Auftragnehmer der DB AG

Inhalt

- **Besonderheiten der Leistungsbeschreibungen der Bahn**
 - Muster-Bauvertrag der DB AG
 - Risikoübernahmen
 - Ermittlung des Bau-Solls
 - BVB und ZVB der DB AG
 - Lücken detaillierter Leistungsbeschreibung und Vergütungsfolgen
- **Auswirkungen des neuen Bauvertragsrecht auf Bahn-Verträge**
 - Wirksamkeitskontrolle der DB-Vertragsbedingungen insbesondere anhand des BGB-Bauvertragsrechts
 - Wirksamkeit abweichender Anordnungsrechte
 - Wirksamkeit abweichender Vergütungsanpassung
 - Neue Möglichkeiten der Zahlungssicherung
 - Abdingbarkeit der Regelungen im Bauvertragsrecht
- **Vertragsabwicklung - Nachträge**
 - Einheitliche Auftrags- und Nachtragskalkulation (ANKE)
 - Regelungen zur Aufstellung und Einreichung von Nachträgen
 - Skontoabreden
 - Buchungsliste
 - Nachtragsbeauftragungen
 - Preisanpassung nach Vertragsniveaufaktor (VIKTOR)
- **Bauzeit und ihre Probleme im Überblick**

(Aktualisierungen vorbehalten)

Ziel

Die DB AG wird auch in der Zukunft die Bauwirtschaft, nicht zuletzt angesichts ihrer ungebrochenen Marktmacht und den von ihr einseitig geprägten Vertragsverhältnissen, intensiv beschäftigen. Allerdings muss sich die DB AG seit Inkrafttreten des Bauvertragsrechts am 01.01.2018 neuen Problemen stellen. Die DB AG hat in ihrer langen Geschichte des Bahnbaus in diesem Bereich einen "Mikrokosmos" entwickelt, der teilweise ganz eigenen Regularien folgt. Sie hat ein Vertragskonstrukt entwickelt, das sich aus einer Vielzahl von Klauseln zusammensetzt und die schon in der Vergangenheit hinsichtlich der rechtlichen und wirtschaftlichen Folgen für den Auftragnehmer hinterfragt werden mussten; sie waren darüber hinaus aber auch einer kritischen Prüfung im Hinblick auf ihre Wirksamkeit zu unterziehen. Die Frage der Wirksamkeit

TERMIN | ORT

Mittwoch, 24.04.2024

09:00 – 16:30 Uhr

Düsseldorf

Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

KOSTEN (pro Person)

bis zum **13.03.2024** mit

Frühbucherrabatt:

440,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

523,60 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

490,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

583,10 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

Der Teilnahmebeitrag beinhaltet das Mittagessen sowie Tagungsgetränke an den Seminartagen.

ANMELDESCHLUSS

10.04.2024

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Aktuelle Informationen zum
BWI-Bau finden Sie unter
www.BWI-Bau.de

Nutzen Sie unsere
[Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293
Fax: +49 211 6703-282
Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

stellt sich nun mit Blick auf das neue Bauvertragsrecht, das den Bauvertrag als Unterfall des Werkvertrages erstmals selbstständig regelt, umso mehr. Darüber hinaus erschüttert die jüngste Rechtsprechung mit der Abkehr von der Vergütung der Nachtragsleistungen auf Basis der Urkalkulation die von der DB AG seit Jahrzehnten gelebte Praxis. Ergänzend finden sich im neuen Bauvertragsrecht bisher unbekannte Mechanismen zur Sicherung des Zahlungsflusses für Nachtragsleistungen. Hierauf hat die DB AG nicht reagiert, so dass ihre Vertragsbedingungen einer Wirksamkeitsprüfung anhand des Bauvertragsrechts unterliegen.

Die Referenten geben Antworten auf die sich vor dem Hintergrund des neuen Bauvertragsrechts aufwerfenden Fragen und stellen die neu gewonnenen Möglichkeiten der Unternehmer dar. Sie werden hierbei die Vertragsbedingungen der DB AG in der zum Zeitpunkt des Seminars vorliegenden Fassung beleuchten. Auch setzen sich die Referenten mit den speziellen Erfahrungen von Gleisbauunternehmen, die ganz überwiegend für die DB AG tätig sind, ebenso auseinander wie den Unternehmen im Erd- und Ingenieurbau, die nicht so stark auf die Bahn fixiert sind. Das Seminar wird die typischen Problempunkte des Bauens mit der Bahn aufgreifen und soll den Unternehmern Sicherheit und Gewandtheit bei Bahn-Baufaufträgen geben.

Referenten

RA`in Dr. Birgit **Franz**, Köln

Gründerin der im Bau-, Vergabe- und Immobilienrecht spezialisierten Sozietät franz + partner rechtsanwälte, seit 25 Jahren im Baurecht tätig, insbesondere als anwaltliche Beraterin von Bahnprojekten auf Seiten der Auftragnehmer, wird Frau Dr. Franz von den einschlägigen Rankings seit vielen Jahren als führende Partnerin im Baurecht gelistet.

RA Jarl-Hendrik **Kues** LL.M., Frankfurt am Main

Partner der Vergabe- und Baurechtssozietät Leinemann Partner Rechtsanwälte; Leiter des Büros in Frankfurt/M. Die Schwerpunkte seiner Tätigkeit liegen auf dem Gebiet des privaten Baurechts, insbesondere in der Durchsetzung oder Abwehr von Nachtragsforderungen bei Bahnprojekten. Herr Kues ist gemeinsam mit Herrn Prof. Dr. Leinemann Herausgeber eines Kommentars zum BGB-Bauvertragsrecht und bearbeitet dort u.a. §1 VOB/B „Art und Umfang der Leistungen“, § 2 VOB/B „Nachträge“, § 6 VOB/B „Bauzeit“ und Co-Autor verschiedener weiterer Fachbücher.

Zielgruppe

Geschäftsführer*innen, Projektleiter*innen, (Ober-)Bauleiter*innen, Architekten und Ingenieure, technische und kaufmännische Fach- und Führungskräfte sowie alle Mitarbeiter*innen, die Bauverträge abschließen und Bahnprojekte abwickeln

Seminarunterlagen

Die Teilnehmenden erhalten am Seminartag umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard.

Teilnahmebescheinigung

Nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Web-Seminare Inhouse-Schulungen

Tagesseminar

Kalkulation von Bauprojekten

Kostenermittlung und Preisfindung

Inhalt

- **Kalkulation**
 - Kalkulationsmodelle und Ihre Auswirkung auf die Bewertung
 - Chancen und Risiken der einzelnen Modelle
 - Zusammenhänge mit der Unternehmensorganisation
 - Das Einheitspreismodell
 - Bestandteile des Einheitspreises
 - Einzelkosten der Teilleistung
 - Einfluss der Baustellengemeinkosten (BGK)
 - Allgemeine Geschäftskosten (AGK) vs. BGK
 - Umlagen und Verrechnungen
- **Ermittlung von Soll-Herstellkosten / Mengenmodelle**
- **Aufbau einer innerbetrieblichen Leistungsverrechnung**
 - Leistungs- und Kostenbeziehungen in Unternehmen
 - Aufbau eines konkreten Modells
- **Quellen der Kalkulation**
 - Arbeitskalkulation, Leistungsmeldung
 - Buchhaltung
 - Reports
 - Verträge, Verfahren
 - das „interne“ technische Büro

TERMIN | ORT

Donnerstag, 16.05.2024

09:00 – 16:30 Uhr

Oberhausen

Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

KOSTEN (pro Teilnehmer*in)

bis zum **04.04.2024** mit

Frühbucherrabatt:

440,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

523,60 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

490,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

583,10 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

Der Teilnahmebeitrag beinhaltet das Mittagessen sowie Tagungsgetränke an den Seminartagen.

ANMELDESCHLUSS

02.05.2024

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Aktuelle Informationen zum
BWI-Bau finden Sie unter
www.BWI-Bau.de

Nutzen Sie unsere
[Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293
Fax: +49 211 6703-282
Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Ziel

Unternehmen und Unternehmensbereiche legen bezüglich unterschiedlicher Rechenwerke oftmals Wert auf eine gewisse "Durchgängigkeit" der Systeme.

Daneben ermöglicht jedoch ein Controlling auf Basis der bestehenden Kalkulationsdaten eine direkte Überprüfung der eigenen Annahmen. Abweichungen von Zielvorgaben werden so identifiziert und können nach einer genauen Analyse ggf. behoben werden.

Die Berechenbarkeit der eigenen Planung führt zu Selbstvertrauen und einem besseren Verständnis der eigenen Wertschöpfungskette.

Durch die Überprüfung und Anpassung der Kalkulation wird der Unternehmenserfolg transparent und eine nachhaltige Entwicklung des Unternehmens gefördert.

Referent(en)

Prof. Dr.-Ing. Martin **F e r g e r**
FH Aachen

Dipl.-Kfm. Sascha **W i e h a g e r**, CISA
Geschäftsführer BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft, Düsseldorf

Zielgruppe

Kaufmännische Mitarbeiter (m/w/d), Bauleiter (m/w/d), Geschäftsführer (m/w/d), Kalkulatoren (m/w/d)

Seminarunterlagen

Die Teilnehmenden erhalten am Seminartag ein Handout als PDF-Datei

Teilnahmebescheinigung

Nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Webinare Inhouse-Schulungen

Tagesseminar

KI im Baubetrieb

Von der Kalkulation bis zur Bilanz

Inhalt

- **Darstellung der Formen von KI**
- **Prompten & Co., auch Fragen will gelernt sein**
- **Aufzeigen von gängigen Tools**
- **Vorteile einer Automatisierung von Verwaltungsabläufen, in Kalkulation, Controlling/Revision**
 - Unterstützung bei der Datensammlung
 - Hilfe bei der Zuordnung bzw. Struktur
 - Datenanalyse, Leistungs-Verzeichnis-Analyse
 - Kalkulationsstrukturen
 - Reportingstrukturen
 - Kennzahlen / Risikomanagement
- **Betrugsfälle erkennen, ein kurzer Ausflug in die Forensic**

Ziel

KI wird in der täglichen Arbeit an Bedeutung gewinnen. Die Art wie KI funktioniert sorgt dafür, dass dieser Prozess exponentiell verläuft. Daher ist es wichtig, so schnell es geht einen profunden Überblick zu erhalten. Denn gerade am Beispiel Kalkulation und Datenanalyse ist zu erkennen, dass die Nutzung moderner Werkzeuge Wettbewerbsvorteile bringen kann. Für den, der dieses Instrumentarium nicht beherrscht drohen hingegen Nachteile, die schnell zu einer Einschränkung der Möglichkeiten eines Unternehmens führen können.

TERMIN / ORT

Dienstag, 21.05.2024

09:00 - 16:30 Uhr

Oberhausen

Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

KOSTEN (pro Teilnehmer)

bis zum **09.04.2024** mit

Frühbucherrabatt:

440,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

523,60 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

490,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

583,10 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

ANMELDESCHLUSS

07.05.2024

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Aktuelle Informationen zum
BWI-Bau finden Sie unter
www.BWI-Bau.de

Nutzen Sie unsere
[Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293

Fax: +49 211 6703-282

Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Komplexe Aufgaben erledigen dann die Konkurrenten, die mit entsprechenden Lösungen schnell auf Anfrage der Kunden eingehen. Dieses Seminar versetzt sie in die Lage, die aktuellen Herausforderungen zu verstehen und hilft dabei, den Baubetrieb neu auszurichten bzw. um neue Möglichkeiten zu ergänzen.

Referent(en)

Roger Odenthal

Roger Odenthal & Partner Unternehmensberatung, Köln

Sascha Wiehager

Geschäftsführender Institutsleiter der BWI-Bau GmbH, Düsseldorf

Zielgruppe

Bauunternehmer*innen, Geschäftsführer*innen, Kaufmännische Leiter*innen und Mitarbeiter*innen in Bauunternehmen, die für das baubetriebliche Rechnungswesen verantwortlich sind,

und

Steuerberater*innen, Wirtschaftsprüfer*innen und Unternehmensberater*innen sowie Mitarbeiter*innen von Kanzleien, die bei der Jahresabschlusserstellung von Bauunternehmen mitwirken.

Seminarunterlagen

Die Teilnehmer*innen erhalten am Seminartag umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard; nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt (als PDF-Dokument).

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Webinare Inhouse-Schulungen

Tagesseminar

Bürgschaften / Kautionsversicherungen

Inhalt

Bürgschaften und Kautionsversicherungen sind in der Bauwirtschaft allgegenwärtig. Doch wie funktionieren Bürgschaften und welche Formen gibt es? Welche Folgen hat die Inanspruchnahme einer Bürgschaft auf einen Kautionsversicherungsvertrag, welche Pflichten bestehen gegenüber dem Kautionsversicherer, wie und wann muss der Versicherungsnehmer/Hauptschuldner den von einem Bürgen gezahlten Betrag dem Bürgen erstatten?

Die Fallstricke bei der Vertragsgestaltung, der Verwertung von Bürgschaften, aber auch der Abwehr von unberechtigten Bürgschaftsinanspruchnahmen sind vielfältig. Entpuppt sich eine Bürgschaft als wertlose Sicherheit kann dies genauso gravierende finanzielle Folgen für ein Unternehmen haben, wie eine Zahlung des Bürgen, die der Versicherungsnehmer/Hauptschuldner dem Bürgen erstatten muss, obwohl die Inanspruchnahme des Bürgen zu Unrecht erfolgte.

Kautionsversicherungen

- Pflichten des Versicherungsnehmers
- Pflichten des Bürgen
- Regress des Bürgen
- Abwehr unberechtigter Bürgschaftsinanspruchnahmen

Bürgschaften

- Bürgschaften zu Gunsten des Auftraggebers
- Bürgschaften für Anzahlungen (Abschlags- und Vorauszahlungen)
- Bürgschaften zur Absicherung von Vertragserfüllungsansprüchen
- Bürgschaften zur Absicherung von Mängelansprüchen
- Bürgschaften zu Gunsten des Auftragnehmers
- Bauhandwerkersicherung gem. § 648a BGB/§ 651f BGB n.F.
- Sicherungsabreden
- Rückgabe der Bürgschaft
- Verjährung

TERMIN / ORT

Dienstag, 28.05.2024

09:00 - 16:30 Uhr

Oberhausen

Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

KOSTEN (pro Person)

bis zum **16.04.2024** mit

Frühbucherrabatt:

440,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

523,60 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

490,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

583,10 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

ANMELDESCHLUSS

14.05.2024

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Aktuelle Informationen zum
BWI-Bau finden Sie unter
www.BWI-Bau.de

Nutzen Sie unsere
[Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293
Fax: +49 211 6703-282
Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Ziel

Die Fallstricke bei der Vertragsgestaltung, der Verwertung von Bürgschaften, aber auch der Abwehr von unberechtigten Bürgschaftsinanspruchnahmen sind vielfältig. Entpuppt sich eine Bürgschaft als wertlose Sicherheit kann dies genauso gravierende finanzielle Folgen für ein Unternehmen haben, wie eine Zahlung des Bürgen, die der Versicherungsnehmer/Hauptschuldner dem Bürgen erstatten muss, obwohl die Inanspruchnahme des Bürgen zu Unrecht erfolgte. Ziel der Veranstaltung ist es, dieses probate Mittel der Absicherung korrekt anzuwenden bzw. die Auswirkungen zu kennen.

Referent(en)

RA Dr. Olaf **Steckhan**
Wronna & Partner GbR, Hannover

Zielgruppe

Bauleiter*innen und kaufmännische Mitarbeiter*innen, die für die Abwicklung von Versicherungsschäden verantwortlich sind.

Seminarunterlagen

Die Teilnehmenden erhalten am Semintag umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard; nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Webinare Inhouse-Schulungen

Tagesseminar

Arbeitskalkulation und Leistungsmeldung

Wichtige Grundlagen der Baustellensteuerung

Inhalt

- **Kalkulation**
 - Das Einheitspreismodell - Stärken und Schwächen
 - Modifizierte Form der Leistungsbewertung
 - Kalkulationsmethoden im Überblick
 - Kalkulation im Zeitablauf (vor, während und nach der Ausführung)
- **Leistungsmeldung**
 - Anforderung an die Bauleitung
 - Anforderungen an das Controlling
 - Aufbau einer Leistungsmeldung
 - Einfluss des Unternehmensworkflows auf
 - die Bewertung von Leistungen
 - Abgrenzungen und
 - Bewertungslasten und -reserven
- **Controlling**
 - Planung und Soll-/Ist-Vergleich
 - Budgetierung
 - Abweichungsanalyse
 - Maßnahmen
 - Exkurs ins HGB
- **Risikoidentifikation**
 - Regressionsanalyse
 - Statistische Verfahren
 - Risikomodelle / Risikomanagement

Ziel

Die Leistungsbewertung steht in direktem Zusammenhang zur Kalkulation. Nur mit einer Bewertung zu Soll-Herstellkosten lässt sich ein bereinigter Erfolg identifizieren. Das Risiko - über Vergabegewinne oder -verluste - Ergebnisentwicklungen zu verschleiern ist latent vorhanden. Ohne eine

TERMIN / ORT

Donnerstag, 06.06.2024

09:00 - 16:30 Uhr

Nürnberg

Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

KOSTEN (pro Teilnehmer)

bis zum **25.04.2024** mit

Frühbucherrabatt:

440,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

523,60 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

490,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

583,10 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

ANMELDESCHLUSS

23.05.2024

Aktuelle Informationen zum
BWI-Bau finden Sie unter
www.BWI-Bau.de

Nutzen Sie unsere
[Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293

Fax: +49 211 6703-282

Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

„ehrliche“ Projektbetrachtung droht im Falle ausbleibender Kompensations-effekte eine nachteilige Projektentwicklung, ohne die Möglichkeit gegenzusteuern.

Risikoaspekte werden im Zuge der Kalkulation und auch im Zusammenhang eines übergreifenden Controllings zu wenig berücksichtigt. Ein Ziel des Seminars ist die sachgerechte Berücksichtigung solcher Risiken im Projektverlauf in der Kalkulation und im Controlling.

Modelle aus der Statistik und der Finanzwirtschaft können Bauunternehmen dabei helfen, Projekte effizienter umzusetzen. Ein weiteres Ziel der Veranstaltung ist der Abbau von „Ängsten“ und „Misstrauen“ gegenüber Techniken der Risikobetrachtung.

Referenten

Prof. Dr.-Ing. Martin **F e r g e r**
FH Aachen

Dipl.-Kfm. Sascha **W i e h a g e r**, CISA
Geschäftsführer BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft, Düsseldorf

Zielgruppe

Kaufmännische Mitarbeiter*innen, Bauleiter*innen, Geschäftsführer*innen, Kalkulatoren (m/w/d)

Unterlagen

Die Teilnehmenden erhalten am Seminartag ein Handout als PDF-Datei; nach Abschluss der Veranstaltung erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Verhandlungskompetenz: Wesentlicher Erfolgsbaustein des Bauvertragsmanagements

Sie verhandeln täglich um Kapazitäten, Ressourcen, Zugeständnisse aller Art mit einer Vielzahl von am Baugeschehen beteiligten externen Partnern: Bauherren, Architekten und Fachplanern, Nachunternehmer, Lieferanten, Behörden usw.

Typische Situationen, in denen Sie Verhandlungen mit baurechtlichem Bezug führen, sind z. B.

- Verhandlung des Bauvertrags, z. B. Aushandeln vs. AGB; Vollständigkeit von Vertragsgrundlagen, Beweislastfragen, Risikoverteilung
- Verhandlung über Behinderungen und ihre Auswirkungen, z. B. Darstellung des Bauablaufs; Anforderungen an die Aufbereitung etc.
- Verhandlung über Bedenken, z. B. welche Auswirkungen haben Bedenken? Lohnt eine Verhandlung überhaupt?
- Verhandlung über Nachträge, z. B. wann entsteht der Anspruch? Welche Rolle spielen Nachtragsverhandlungen/-vereinbarungen/-beauftragungen? Wann rechne ich die Forderung ab?

Die Herausforderung ist immer gleich:

Mit professioneller Verhandlungsführung die eigenen Ziele durchsetzen und trotzdem partnerschaftlich zusammenarbeiten!

Inhalt

- **Verhandlungen vorbereiten: Herausarbeiten der Kernfragen**
Worum geht es? Was will ich? Mit wem spreche ich? Was will mein Gegenüber? Nehme ich Kontakt zur Gegenseite auf? Was ist meine Agenda? Welche Erwartungshaltung habe ich, haben meine Verhandlungspartner? Wie steuere ich den Teilnehmerkreis?
- **Verhandlungen durchführen: Gesprächsführung behaupten**
Welchen Aufbau sollte ich (wann) wählen? Wie gehe ich mit verschiedenen Verhandlungssituationen um? Welche Verhandlungstaktiken kann ich nutzen? Was mache ich, wenn die Lage eskaliert? Muss immer protokolliert werden?
- **Verhandlungen nachbereiten: Ergebnis sichern und lernen**
Ist die Verhandlung nach der Verabschiedung erledigt? Wie bereite ich zweckmäßig nach? Wie lange dauert es, bis die Verhandlung tatsächlich abgeschlossen ist?
- **Exkurs: Verfahren alternativer Streitbeilegung**

TERMIN / ORT

Dienstag, 11.06.2024

09:00 – 16:30 Uhr

Oberhausen

Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

KOSTEN (pro Person)

bis zum **30.04.2024** mit

Frühbucherrabatt:

440,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

523,60 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

490,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

583,10 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

Der Teilnahmebeitrag beinhaltet das Mittagessen sowie Tagungsgetränke an den Seminartagen.

ANMELDESCHLUSS

28.05.2024

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Nutzen Sie unsere
[Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293

Fax: +49 211 6703-282

Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Ziel

Sie erhalten in diesem Workshop die Gelegenheit, anhand Ihrer individuellen Praxisthemen neue Sichtweisen und Strategien insbesondere für festgefahrene Verhandlungssituationen zu entwickeln.

Wie setzt man eigene Ziele erfolgreich durch und bleibt dennoch mit dem Verhandlungspartner in einem guten Kontakt, um auch weiterhin konstruktiv zusammenarbeiten zu können?

Dieses Seminar vermittelt Anregungen und Strategien, um die in Verhandlungssituationen rund um das Thema Bauvertrag jederzeit möglichen Konfliktpotentiale zu entschärfen und den Verhandlungsprozess konstruktiv voranzutreiben.

Referent

RA Dr. Andreas Bahner
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Franz + Partner Rechtsanwälte, Köln

Dr. Bahner berät in allen Bereichen des privaten Bau- und Architektenrechts, aktuell vorrangig im Infrastruktur- und Tiefbau. Zu seinen Mandanten zählen vor allem Bauunternehmen, Fachplaner und Investoren.

Sein Fokus liegt im Bereich der Vertragsgestaltung und baubegleitenden Beratung, ebenso wie beim Nachtragsmanagement für seine Mandanten. Zudem befasst er sich seit Jahren mit der Planungsmethodik des "Building Information Modeling" (BIM). Dr. Bahner ist zudem Gründungsgesellschafter und Geschäftsführer der schwarzBUNT GmbH, die ganzheitliche juristische und baubetriebliche Beratung aus einer Hand anbietet.

Dr. Bahner ist langjähriger Referent für baurechtliche Schulungen im BWI-Bau und wirkt auch als Dozent im LL.M.-Studiengang Baurecht im Lebenszyklus von Bauwerken mit, den das BWI-Bau als Franchise-Nehmer in Kooperation mit der FH Münster durchführt.

Zielgruppe

Alle Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen, die im Zuge der Bauauftragsabwicklung häufig mit Verhandlungssituationen aller Art zu tun haben, gerne mit Erfahrungen aus früheren Kommunikationstrainings, und die offen für weitere Anregungen zur Stärkung ihrer Durchsetzungskraft und damit ihres Wirkungsgrades sind.

Seminarunterlagen

Die Teilnehmenden erhalten am Seminartag ein Handout im BWI-Bau-Standard; nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Webinare Inhouse-Schulungen

Tagesseminar

Kaufmännische Abwicklung von Bau-Arbeitsgemeinschaften

Inhalt

- **Anforderungen der Gesellschafter an die kaufmännische Geschäftsführung der ARGE**
- **Vergütung für Gesellschafterleistungen**
- **Personal- und gerätewirtschaftliche Fragen**
- **Ermittlung und Bewertung der ARGE-Ergebnisse**
 - Zwischenabschlüsse
 - Schlussbilanz und Schlussprotokoll
- **Bürgschaften**
- **Steuerrechtliche Fragen bei ARGEN**
- **Die ARGE im Rechnungswesen der Gesellschafter**
- **Ausscheiden eines Gesellschafters**
- **Bau-Arbeitsgemeinschaften im Jahresabschluss der Gesellschafter**

Ziel

Diese Veranstaltung behandelt - aufbauend auf den Vereinbarungen des zugrunde liegenden ARGE-Mustervertrages Fassung 2016 - das kaufmännische Aufgabenspektrum, das mit der Abwicklung einer Arbeitsgemeinschaft verbunden ist.

Angelehnt an den Lebenszyklus einer ARGE wird dargelegt,

- welche Aufgaben von wem zu bewältigen sind,
- wie in der Praxis auftretende Unklarheiten hinsichtlich der Auslegung bestimmter Paragraphen bereits frühzeitig durch entsprechende Vereinbarungen und Formulierungen vermieden werden können und
- wie das Rechnungs- und Berichtswesen einer ARGE aufgebaut sein sollte, um den Gesellschaftern entscheidungsrelevante Informationen zur Verfügung zu stellen.

TERMIN / ORT

Dienstag, 11.06.2024

09:00 - 16:30 Uhr

Nürnberg

Das Tagungsort wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

KOSTEN (pro Person)

bis zum **30.04.2024** mit

Frühbucherrabatt:

440,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

523,60 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

490,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

583,10 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

Der Teilnahmebeitrag beinhaltet das Mittagessen sowie Tagungsgetränke an den Seminartagen

ANMELDESCHLUSS

28.05.2024

Nutzen Sie unsere
[Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293

Fax: +49 211 6703-282

Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Referenten

Oliver **Meichsner**
Baufachwirt, Havixbeck

Dipl.-Kfm. Sascha **Wiehager**, CISA
Geschäftsführer BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft, Düsseldorf

Zielgruppe

- ARGE-Kaufleute (m/w/d);
- Baukaufleute (m/w/d), die zukünftig die kaufmännische Abwicklung von ARGEN übernehmen werden;
- kaufmännische Mitarbeiter*innen in Bauunternehmen, die die Besonderheiten des Rechnungswesens der ARGE kennen lernen wollen.

Seminarunterlagen

Die Teilnehmenden erhalten am Seminartag umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard; nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.



Walzasphalt-Schein

Maßnahmen zur Qualitätssicherung und Weiterentwicklung von Walzasphalt im Straßenbau

Inhalt

Im Rahmen des zweitägigen Lehrgangs werden die nachstehenden Themen behandelt:

- **Planung und Ausschreibung**
- **Regelwerke**
- **Grundsätze der Asphaltbauweise**
- **Eignungsnachweis / Erstprüfung**
- **Baustellenvorbereitung aus Sicht des AN**
- **Ausführung / Einbau**
- **Eigenüberwachung**
- **Kontrollprüfungen**
- **Weiterentwicklungen - Lärmoptimierte Bauweisen**
- **Bauweisen der Straßenerhaltung**

Ziel

Erlangung bzw. Vertiefung von Kenntnissen in der Walzasphalt-Bauweise sowie Erwerb des Walzasphalt-Scheins "WA-Schein".

TERMIN / ORT

29.-30.01.2024

Raum Frankfurt / Main

16.-17.04.2024

Raum Hannover

Das Tagungsort wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

SEMINARZEITEN

1. Tag 10:00 – ca. 17:15 Uhr

2. Tag 08:30 – ca. 11:30 Uhr

KOSTEN (pro Teilnehmer)

8 Wochen vor

Lehrgangsbeginn

590,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

702,10 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

640,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

761,60 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

Der Teilnahmebeitrag beinhaltet das Mittagessen sowie Tagungsgetränke an den Seminartagen.

ANMELDESCHLUSS

4 Wochen vor Lehrgangsbeginn

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293

Fax: +49 211 6703-282

Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Referenten

Prof. Dr.-Ing. Hans-Hermann **Weßelborg**,
FH Münster

Dipl.-Ing. (FH) Sebastian **Lorenz**,
MULTIVIA GmbH & Co. KG

Zielgruppe

Dieser zweitägige Lehrgang ist auf Bauleiter*innen, Kolonnenführer*innen bzw. Betriebsleiter*innen zugeschnitten und übermittelt auch für Ausschreibende wertvolle Kenntnisse.

Seminarunterlagen

Die Teilnehmenden erhalten zu den Seminartagen umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard.

Prüfung

Die Prüfung wird am zweiten Lehrgangstag durchgeführt.

Zertifikat

Nach bestandener Prüfung wird den Teilnehmenden das Zertifikat "WA-Schein" überreicht.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontaktes und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Web-Seminare Inhouse-Schulungen

Tagesseminar

Ausgewählte Steuerfragen für Bauunternehmen

Inhalt

- **Themenkomplex Bilanz**
 - Bauleistungen
 - Forderungen
 - Baumaschinen, Betriebsvorrichtungen
 - Rückstellungen
- **Themenkomplex Umsatzsteuer**
 - Leistung, Teilleistung, Anzahlung
 - Grundstückslieferung
 - Haftung
 - Steuerschuldnerschaft
 - Vorsteuerabzug und -berichtigung
- **Themenkomplex Nachunternehmer**
 - Bauabzugssteuer
 - Steuerschuldnerschaft bei der Umsatzsteuer
 - Vorsteuerabzug
 - Benennungsverlangen nach § 160 AO
 - Lohnsteuerhaftung wegen Arbeitnehmerüberlassung
- **Themenkomplex Arbeitsgemeinschaften**
 - Umsatzsteuer und Bilanzierung
- **Themenkomplex Reisekosten**
 - Auslösungen, Wegegelder, Übernachtungskosten
- **Themenkomplex Bautätigkeit im Ausland**
 - Umsatzsteuer: Lieferung, sonstige Leistung
 - Betriebsstättenbegriff (AO, DBA)
 - Verrechnungspreise
- **Sonstige aktuelle Informationen**

TERMIN | ORT

Mittwoch, 12.06.2024

09:00 – 16:30 Uhr

Nürnberg

Das Tagungsort wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

KOSTEN (pro Person)

bis zum **01.05.2024** mit

Frühbucherrabatt:

440,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

523,60 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

490,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

583,10 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

Der Teilnahmebeitrag beinhaltet das Mittagessen sowie Tagungsgetränke an den Seminartagen.

ANMELDESCHLUSS

29.05.2024

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Aktuelle Informationen zum BWI-Bau finden Sie unter www.BWI-Bau.de

Nutzen Sie unsere [Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293
Fax: +49 211 6703-282
Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Ziel

Das Steuerrecht zählt zu den Rechtsgebieten mit der höchsten "Dynamik" im Sinne laufender Neuerungen oder Änderungen.

Neben der daraus resultierenden Notwendigkeit ständig aktuell informiert zu sein, ergibt sich für die Unternehmen häufig das Problem der Umsetzung der steuerrechtlichen Vorschriften in die Praxis.

Hierbei gibt dieses Seminar eine Hilfestellung, in dem ausgewählte steuerrechtliche Themen aufgegriffen werden, bei denen in der Praxis häufiger Auslegungsschwierigkeiten auftreten. Dabei erfolgt ein thematischer Querschnitt, der u. a. die Themenkomplexe Umsatzsteuer, Lohnsteuer und bilanzsteuerrechtliche Aspekte beinhaltet.

Referent

Dr. Christian **Richter**
Rechtsanwalt und Steuerberater, Würzburg

Zielgruppe

Bauunternehmer*innen, Geschäftsführer*innen, Kaufmännische Mitarbeiter*innen

Seminarunterlagen

Die Teilnehmenden erhalten am Seminartag umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard.

Teilnahmebescheinigung

Nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Web-Seminare Inhouse-Schulungen

Halbtagesseminar

Jahresabschluss in der Bauwirtschaft

Prüfungen gezielt vorbereiten, Kosten sparen

Inhalt

- **Wie prüfen Steuerberater und Wirtschaftsprüfer?**
- **IDW Prüfungsstandards, ISA, BMF-Schreiben und Co.**
- **Bedeutung von Compliance und Risikomanagement. Doppelter bis vierfacher Nutzen durch:**
 - ✓ Klare Strukturen
 - ✓ Fehlerreduktion
 - ✓ Bessere Prüfbarkeit
 - ✓ By the Way: Besseres Rating
- **Aufbau von Jahresabschlussordnern**
- **Vermeidung von unklaren Ermessensentscheidungen**
 - ✓ Unfertige Leistungen
 - ✓ Forderungen
(z. B. durch falsche Festlegung von Gewinnrealisationen)
 - ✓ Rückstellungen
 - ✓ Verbindlichkeiten
 - ✓ Wertberichtigungen
(z. B. Einfluss des Nachtragsmanagements)
 - ✓
- **Dokumentation eigener Prüfungshandlungen**
- **Einbindung sog. digitaler Prüftools (IDEA, BuildMyReport)**
- **Analytische Prüfungshandlungen**

Ziel

Vorprüfung und Prüfung durch die steuerberatenden und wirtschaftsprüfenden Berufe können für alle Unternehmen in regelrechten Stress ausarten. Viele Probleme lassen sich aber durch eine gute Vorbereitung ausgleichen.

TERMIN / ORT

Donnerstag, 13.06.2024

13:00 bis 16:30 Uhr

Nürnberg

Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

KOSTEN (pro Person)

bis zum **02.05.2024** mit

Frühbucherrabatt:

300,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

357,00 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

350,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

416,50 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

Der Teilnahmebeitrag beinhaltet das Mittagessen sowie Tagungsgetränke an den Seminartagen

ANMELDESCHLUSS

30.05.2024

Nutzen Sie unsere
[Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293

Fax: +49 211 6703-282

Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Zudem arbeiten die meisten externen Prüfer nach einem gewissen Standard. Viele dieser Routinen entspringen bekannten Regelwerken. Es ist einfach und sinnvoll, die Arbeit des Prüfers in die eigene Arbeitsweise zu integrieren, um Reibungspunkte im Jahresabschluss zu vermeiden. Wenn der Geprüfte die Situation des Prüfers versteht, kann einfacher vorbereitet werden.

Am Ende der Veranstaltung sind bei den Teilnehmenden grundlegende Kenntnisse eines Compliance- und Risikomanagements vorhanden. Die Teilnehmenden sind zudem in der Lage,

- einen prüffähigen Jahresabschlussorder zu erstellen bzw. Grundlagen hierzu zu erfassen,
- eigene Prüfungshandlungen durchzuführen,
- Standards zu identifizieren und in die eigene Arbeit einzubinden.

Referenten

Dipl.-Kfm. Sascha Wiehager, CISA
Geschäftsführer BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft, Düsseldorf

Des Weiteren ein Experte aus einem Bauunternehmen oder aus der Wirtschaftsprüfung

Zielgruppe

Geschäftsführer*innen, Bauleiter*innen, Projektleiter*innen,
Führungskräfte aus Controlling und Buchhaltung,
Kaufmännische Leitung

Seminarunterlagen

Die Teilnehmenden erhalten am Semintag umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard; nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Webinare Inhouse-Schulungen

Tagesseminar

Grundlagen Unternehmensbewertung

Kalkulation, Bilanz, Unternehmenskauf

Inhalt

- **Betrachtung von Unternehmen**
- **Einfluss von Unternehmensstrukturen auf Kalkulation und Bilanz**
- **Einfluss bei einer Veräußerung / Nachfolge**
- **Hilfsmittel zur Bewertung des Unternehmenswerts**
- **Besondere Herausforderungen im Bauwesen**
 - Einflüsse aus der Unternehmenskultur
 - Stille Lasten
 - Unfertige Bauleistungen
 - Verträge
 - Kennzahlen / Risikomanagement
- **Erstellen einer Checkliste zum eigenen Unternehmen bzw. des zu erwerbenden Unternehmens**
- **Kurzübersicht zum Kartell- und Wettbewerbsrecht**

Ziel

Unternehmensstrukturen beeinflussen die Effizienz des Rechnungswesens ebenso wie eher seltene Ereignisse im Unternehmensalltag wie z. B. Unternehmenskäufe bzw. -verkäufe. Ohne ein Verständnis der Herausforderungen z. B. im Bereich der Bilanzierung können bei Ansatz und Bewertung Fehler entstehen, die im schlimmsten Fall zu einer fehlerhaften Einschätzung der Vermögenssituation führen.

TERMIN / ORT

Freitag, 14.06.2024

09:00 - 16:30 Uhr

Nürnberg

Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

KOSTEN (pro Person)

bis zum **03.05.2024** mit

Frühbucherrabatt:

440,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

523,60 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

490,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

583,10 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

ANMELDESCHLUSS

31.05.2024

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Aktuelle Informationen zum
BWI-Bau finden Sie unter
www.BWI-Bau.de

Nutzen Sie unsere
[Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293

Fax: +49 211 6703-282

Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Oft ist Unternehmen nicht klar, dass z. B. Wirtschaftsprüfer im Zuge der Abschlussprüfung den sog. Going-Concern-Ansatz prüfen, d. h. kann ein Unternehmen überhaupt zu fortgeführten Buchwerten betrachtet werden. Bei Unternehmenskäufen werden Compliance-Risiken der zu kaufenden Einheit häufig ausblendet. Wer die Unternehmensstruktur und Vermögenssituation nicht einschätzen kann, der ist auch nicht in der Lage, eine gute Kalkulation aufzustellen bzw. einen guten Kaufpreis für eine Firma anzugeben bzw. zu zahlen. Am Ende des Seminars kennen Sie Stolpersteine auf dem Weg zu einer objektiven Unternehmenswertbetrachtung.

Referent(en)

Oliver Meichsner

Geschäftsführer IHT Ingenieur, Hoch und Tiefbau GmbH, Bochum

Sascha Wiehager

Geschäftsführender Institutsleiter der BWI-Bau GmbH, Düsseldorf

Zielgruppe

Bauunternehmer*innen, Geschäftsführer*innen, Kaufmännische Leiter*innen und Mitarbeiter*innen in Bauunternehmen, die für das baubetriebliche Rechnungswesen verantwortlich sind,

und

Steuerberater*innen, Wirtschaftsprüfer*innen und Unternehmensberater*innen sowie Mitarbeiter*innen von Kanzleien, die bei der Jahresabschlusserstellung von Bauunternehmen mitwirken.

Seminarunterlagen

Die Teilnehmer*innen erhalten am Seminartag umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard; nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt (als PDF-Dokument).

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilgenommen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Webinare Inhouse-Schulungen

Workshop

Kick-off-Meetings zielführend moderieren

- Bautypische Besprechungen mit internen und externen Beteiligten leiten-

Baubesprechungen - ob intern mit dem eigenen Team oder extern mit Arbeitspartnern wie Bauherren, Nachunternehmer, Behörden usw. - sind aus dem Alltag von Bau- und Projektleitern nicht wegzudenken. Wie gut das jedoch funktioniert, hängt letztendlich davon ab, ob am Ende der Besprechung für jeden Teilnehmer der erreichte Benefit im Verhältnis zur aufgewendeten Zeit einen positiven Saldo ergibt!

Und es gibt zahlreiche Herausforderungen:

Wie gut können Sie mit Störfeuern umgehen? Möchten Sie als "Youngster" mehr Sicherheit im Leiten und Moderieren gewinnen? Oder möchten Sie als erfahrener alter Hase Ihre Besprechungsergebnisse mit neuen Tools optimieren oder angesichts knapper Zeiteresourcen perfektionieren? Passt Ihre Kommunikation zum Verständnishorizont der anderen Teilnehmenden im Meeting? Haben alle Anwesenden den gleichen Informationsstand? Reden Kaufleute und Techniker mit den gleichen Begriffen über unterschiedliche Dinge? Wessen Sichtweise oder Verhalten dominiert das Meeting? usw. usf.

Gerade die sog. Kick-off-Meetings entscheiden, ob Projekte von Anfang an auf die richtigen Schienen gesetzt werden oder ob schon von Beginn an die Weichen falsch gestellt werden. Im Seminar greifen wir eine Vielzahl, darunter auch durchaus sehr subtil gehaltene Vorgänge während einer Besprechung auf. Sie können die Inhalte nicht nur gleich selber ausprobieren, sondern erhalten auch individuelle Optimierungshinweise!

Inhalt

- **Die Moderation in der Hand behalten**
 - Unterschiedliche Typen von Teilnehmenden und ihre Rollenbesetzungen richtig einschätzen und mit ihnen typen- und rollengerecht umgehen.
 - Techniken, um das Zepter gegenüber Störenfriedern, Querulanten, Verweigerern und Missionaren in der Hand zu behalten.
 - Von Machtspielen bis hin zur Hidden Agenda:
Erkennen - unterbinden - auflösen

TERMIN / ORT

Donnerstag, 20.06.2024

09:00 – 16:30 Uhr

Düsseldorf

Das Tagungsort wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

KOSTEN (pro Person)

bis zum **09.05.2024** mit

Frühbucherrabatt:

440,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

523,60 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

490,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

583,10 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

Der Teilnahmebeitrag beinhaltet das Mittagessen sowie Tagungsgetränke an den Seminartagen.

ANMELDESCHLUSS

04.06.2024

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Aktuelle Informationen zum BWI-Bau finden Sie unter www.BWI-Bau.de

Nutzen Sie unsere Onlineanmeldung:



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293

Fax: +49 211 6703-282

Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

- **Grundsteine für ein hohes Ergebnisniveau**
 - Prägende Elemente eines Kick-off-Meetings richtig einschätzen.
 - Vorbereitung ist mehr als nur das Schreiben einer Agenda.
 - Zeitmanagement: Wie Ihr Kick-off im geplanten Zeitfenster bleibt.
 - Verbindlichkeit schaffen - Ergebnisse festhalten.
 - Ergebnisse langfristig in den Köpfen verankern.

Ziel

Das Seminar vermittelt sowohl Lösungsansätze bei klassischen Stolpersteinen als auch eine bessere Selbsteinschätzung der persönlichen Fertigkeiten bei der Moderation. Anhand bautypischer Szenarien werden spezifische Verhaltensweisen und Handlungs- bzw. Reaktionsmuster genauer beleuchtet. Jeder Teilnehmende kann mit seinen Fallbeispielen die eigene Kompetenz in ihrer Wirkung reflektieren und erhält konkrete Empfehlungen, die auf den jeweiligen individuellen Potenzialen aufbauen.

Sie lernen zum einen, unterschwellige Vorgänge zu durchschauen, aber auch, Ihr eigenes Potenzial besser in herausfordernden Situationen einzusetzen. Dadurch werden Sie selbstsicherer und besser darin, Ihre Besprechungspartner für Ihre Anliegen zu gewinnen.

Referent(en)

Oliver **Bahr**
QUERIMPULS, St. Gallen

Diplom-Bauingenieur mit Erfahrung sowohl auf bauausführender wie auch auf planerischer Seite: Oliver Bahr verfügt über einen hohen Grad an Interdisziplinarität, u. a. auch durch ein Zweitstudium zum Master of Organizational Management und weitere Ausbildungen zum Organisationsentwickler, Coach und Kommunikationstrainer. Er durchlief berufliche Stationen in der Bauausführung und -planung und verantwortete internationale Studien zu Bauapplikationen in einem weltweiten Konzern. Schon seit vielen Jahren fördert und coacht Oliver Bahr Teams und Nachwuchsführungskräfte im Rahmen der Personalentwicklung.

Zielgruppe

Alle Führungskräfte in Bauunternehmen, die ihre eigenen Fähigkeiten zur effizienten Leitung und Moderation von Besprechungen, speziell von Kick-off-Meetings, professionalisieren möchten. Alle weiteren Baupartner (Planungsbüro, Projektsteuerer, Behörden u. a.), die im Rahmen ihrer Beteiligung entsprechende Fähigkeiten benötigen.

Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten am Seminartag umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard; nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Web-Seminare Inhouse-Schulungen

Tagesseminar

Buchhaltung in der Bauwirtschaft

Grundlagen für Berufsanfänger*innen und Seiteneinsteiger*innen

Inhalt

- **Allgemeine Einordnung**
 - Unterschiede zwischen Industrie und Bauwirtschaft
 - Vorratsintensität in der Bauwirtschaft
 - Kennzahlen und ihre Aussage im Bau
 - Unterstützungsfunktion bei der Unternehmensplanung
- **Betriebsbuchhaltung und Finanzbuchhaltung im Vergleich**
- **Positionen der Baubilanz - Ansatz und Bewertung, Darstellung der Positionen im Detail**
 - Sachanlagen (Bewertungsvereinfachung im Bau)
 - Das kaufmännische Viereck im Bau:
 - Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe, Waren
 - Unfertige Bauleistungen
 - Angeforderte Anzahlungen, Forderungen
 - Liquidität
 - Besonderheiten, u. a.
 - Aktive Abgrenzung von Abschlagszahlungen
 - Teilgewinnrealisierung
 - Eigenkapital
 - Erhaltene Anzahlungen
- **Durchführung von Buchungen im Zuge von Bauleistungen - ein kurzes Praxisbeispiel**
- **Besondere Risiken**
 - Umsatzsteuer in der Bauwirtschaft
 - Die UStVA verstehen
 - Insolvenzzrechtliche Risiken – IDW S 6
- **Schnelle Prüfung / Analyse**
 - Plausibilisierung von Buchungen
 - Auffälligkeiten erkennen
 - Analysen und Korrekturen durchführen

TERMIN / ORT

Donnerstag, 20.06.2024

09:00 – 16:30 Uhr

Oberhausen

Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

KOSTEN (pro Person)

bis zum **09.05.2024** mit

Frühbucherrabatt:

440,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

523,60 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

490,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

583,10 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

ANMELDESCHLUSS

06.06.2024

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Aktuelle Informationen zum BWI-Bau finden Sie unter www.BWI-Bau.de

Nutzen Sie unsere [Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293

Fax: +49 211 6703-282

Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Ziel

Das Rechnungswesen bzw. die Buchhaltung in der Bauwirtschaft stellt hohe Anforderungen an alle Beteiligten. Techniker und Kaufleute müssen gemeinschaftlich gut funktionieren. Zudem können Fehler im Bereich der Bewertung schnell hohe Risiken für das Unternehmen bedeuten. Auf der anderen Seite gibt es zahlreiche Hilfen und Möglichkeiten innerhalb der Baubilanz, die den geschulten Mitarbeiter dabei unterstützen, Fehler im Rechenwerk zu identifizieren sowie Zusammenhänge zwischen Betriebsbuchhaltung, Finanzbuchhaltung, Kalkulation und Liquidität zu erkennen.

Ziel der Veranstaltung ist es, die wichtigsten Buchungssätze zu kennen, Analysen routiniert abarbeiten zu können sowie dabei zu helfen eine bessere Kommunikation baubetriebswirtschaftlicher Kenngrößen im Unternehmen zu ermöglichen.

Referent

Dipl.-Kfm. Sascha **Wieg**er, C I S A
BWI-Bau GmbH, Düsseldorf

Zielgruppe

Mitarbeiter*innen der Buchhaltung, Buchhalter*innen, kaufmännische Mitarbeiter*innen, Bauleiter*innen mit kaufmännischen Aufgaben, Geschäftsführer*innen die Grundlagen nachvollziehen wollen, Seiteneinsteiger*innen, Neulinge in der Buchhaltung

Seminarunterlagen

Die Teilnehmenden erhalten am Semintag umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard.

Nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilgenommen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Tagesseminar Inhouse-Schulungen

Online-Seminar

Betriebsbuchhaltung / Finanzbuchhaltung - Buchführung I

Inhalt

- **Standardbuchungssätze allgemein**
 - Kontieren
 - Erfassen von Buchungen (Kasse, Bank, Forderungen, Verbindlichkeiten)
 - Eigenkontrollen
- **Standardbuchungssätze in der Baubetriebsrechnung**
 - Aufbau wichtiger Buchungssätze (Bestands- und Erfolgsbuchungen)
 - Verrechnungskonten in der Bauwirtschaft
 - Das 1 x 1 der Debitoren- und Kreditoren-Buchhaltung
- **Wichtige Einzelthemen in der täglichen Praxis, u. a.**
 - Auswirkung von Buchungen in der Bilanz sowie in der Gewinn- und Verlustrechnung
 - Von der Bankbuchung, Abschlagsrechnung bis zur Schlussrechnung
 - Umsatzsteuer- und Vorsteuer in Buchungssätzen (inkl. 13b UStG)

Ziel

Eine gute Buchhaltung ist Voraussetzung für die Aussagekraft von Auswertungen der Geschäftsdaten von Bauunternehmen. Dabei kann mit relativ wenig Aufwand eine hohe Datenqualität erreicht werden.

Bei diesem Einsteigerseminar geht es vor allem darum, die Zusammenhänge zwischen der Bestands- und der Erfolgsrechnung zu verstehen.

Die Teilnehmer sollen ein Gefühl für die Arbeitsweise einer Finanzbuchhaltung bekommen und direkt anhand von praktischen Buchungssätzen die wesentlichen Hintergründe lernen.

Ziel dieses Online-Seminars ist die Vermittlung von Buchungslogiken aufgrund von typischen Geschäftsvorfällen in der Bauwirtschaft.

Dieses Online-Seminar ist Voraussetzung für das Online-Seminar Betriebsbuchhaltung / Finanzbuchhaltung - Buchführung II.

TERMIN / ORT

Montag, 06.05.2024
15:00 – 16:30 Uhr
online

KOSTEN (pro Person)

150,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)
178,50 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

ANMELDESCHLUSS

29.04.2024

ZUGANGSDATEN

Werden nach Zahlungseingang übermittelt.

Aktuelle Informationen zum BWI-Bau finden Sie unter www.BWI-Bau.de

Nutzen Sie unsere [Online-Anmeldung](#):



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293
Fax: +49 211 6703-282
Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Referent

Dipl.-Kfm. Sascha Wiehager, CISA
Geschäftsführer BWI-Bau GmbH Institut der Bauwirtschaft, Düsseldorf
Gelernter Steuerfachangestellter

Zielgruppe

Generell alle Mitarbeiter*innen im Finanz- und Rechnungswesen, z. B. Buchhalter*innen, kaufmännische Angestellte, technische Angestellte, Auszubildende; insbesondere Quereinsteiger*innen aus anderen Branchen

Unterlagen

Die Teilnehmer*innen erhalten zum Abschluss des Online-Seminars ein Handout als PDF-Datei.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Tagesseminar Inhouse-Schulungen

Online-Seminar

Betriebsbuchhaltung / Finanzbuchhaltung - Buchführung II

(Fortsetzung des Online-Seminars Buchführung I)

Inhalt

- **Unfertige Bauleistungen**
 - Erfassen der unfertigen Bauleistungen
 - Häufige Fehler beim Buchen der unfertigen Bauleistungen
 - Korrespondierende Buchungen im Bereich Rückstellungen (Rückstellungen für ausstehende Rechnungen)
- **Anzahlungsbuchhaltung / Kontokorrent**
 - Buchung von Anzahlungen im Hauptbuch
 - Anwendung von Anzahlungsbuchhaltungen
 - Unterschiedliche Erfassungssysteme
 - Schlussrechnung und Anzahlungsrechnung
- **Typische Buchungsfälle in der täglichen Praxis**
 - Einbehalte
 - Ausziffern in Offene-Posten-Buchhaltungen
 - Besonderheiten bei Buchungen im Bereich Waren sowie Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe (Stichwort: Lagernde Baustoffe)
 - Teilwertabschreibungen
 - Storno und Umbuchung

Ziel

Eine gute Buchhaltung ist Voraussetzung für die Aussagekraft von Auswertungen von Bauunternehmen. Dabei kann mit relativ wenig Aufwand eine gute Qualität erreicht werden.

Bei der Fortsetzung unseres Einsteiger-Online-Seminars zur Buchhaltung im Baubetrieb geht es vor allem darum, kompliziertere Geschäftsvorfälle sachgerecht erfassen zu können.

Am Ende sollte bei den Teilnehmer*innen ein vertieftes Bewusstsein für die Anforderungen und Probleme wesentlicher bauspezifischer Buchungssätze entstanden sein.

TERMIN / ORT

Mittwoch, 22.05.2024
15:00 – 16:30 Uhr
online

KOSTEN (pro Person)

150,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)
178,50 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

ANMELDESCHLUSS

15.05.2024

ZUGANGSDATEN

Werden nach Zahlungseingang übermittelt.

Aktuelle Informationen zum BWI-Bau finden Sie unter www.BWI-Bau.de

Nutzen Sie unsere [Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293
Fax: +49 211 6703-282
Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Im Nachgang zu diesem Online-Seminar erhalten die Teilnehmer eine Excel-Vorlage zum Üben. Dort kann das Gelernte umgesetzt werden, bevor es an die hauseigene Finanzbuchhaltung geht.

Referent

Dipl.-Kfm. Sascha Wiehager, CISA
Geschäftsführer BWI-Bau GmbH Institut der Bauwirtschaft, Düsseldorf
Gelernter Steuerfachangestellter

Zielgruppe

Generell alle Mitarbeiter*innen im Finanz- und Rechnungswesen, z. B. Buchhalter*innen, kaufmännische Angestellte, technische Angestellte, Auszubildende; insbesondere Quereinsteiger*innen aus anderen Branchen

Unterlagen

Die Teilnehmer*innen erhalten zum Abschluss des Online-Seminars ein Handout als PDF-Datei.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Tagesseminar Inhouse-Schulungen

Online-Seminar

Leistungsbewertung für Bauleiter*innen

Baustellen richtig bewerten - Risiken vermeiden

Inhalt

- **Zusammenspiel von Kalkulation und Betriebsbuchhaltung**
 - Kurz und knapp - die drei **K**
 1. Vertragskalkulation
 2. Arbeitskalkulation
 3. Nachkalkulation
 - Umfänglich: Reports verstehen und handeln
 1. Reports richtig lesen
 2. Handlungsbedarf erkennen
 3. Maßnahmen zur Qualitätssteigerung ergreifen
- **Die Leistungsmeldung**
 - Verständnis grundlegender Begriffe der Betriebswirtschaft
 - Aufgabe der Leistungsmeldung
 - Positionen in einer Leistungsmeldung
 - Risiken in der Leistungsmeldung
 - Nachträge und Abgrenzungen in der Leistungsmeldung
- **Kommunikation mit der Finanzbuchhaltung**
 - Der Begriff der unfertigen Leistung
 - Lagernde Baustoffe
 - Wichtige Abweichungen zwischen technischer und buchhalterischer Sichtweise
 - Vermeidung typischer Kommunikationsfehler
- **Arbeitshilfen in Excel nutzen**
(Im Nachgang zum Online-Seminar stehen die Tools zum Download bereit.)

Ziel

Der Schwerpunkt des Online-Seminars liegt auf den praktischen Alltagsproblemen eines Bauleiters (m/w/d), der neben seiner starken technischen Einbindung auch wichtige betriebswirtschaftliche, ergebnisorientierte Funktionen erfüllen muss.

TERMIN / ORT

Dienstag, 28.05.2024
15:00 - ca. 16:30 Uhr
online

KOSTEN (pro Person)

150,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)
178,50 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

ANMELDESCHLUSS

21.05.2024

ZUGANGSDATEN

**Werden nach Zahlungseingang
übermittelt.**

Nutzen Sie unsere
[Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293
Fax: +49 211 6703-282
Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Dabei kommt es regelmäßig zu Abstimmungsschwierigkeiten mit den kaufmännischen Mitarbeiter*innen. Teilweise nutzen technische und kaufmännische Fachleute gleiche Vokabeln, meinen aber stellenweise vollkommen unterschiedliche Sachverhalte.

Am Ende der Veranstaltung soll das Verständnis stehen, dass Bauleiter*innen u. a. keine Kosten aus der Buchhaltung benötigen, um eine Baustelle zu bewerten. Zum anderen sollen die Projektverantwortlichen auch klar verstehen, welche Aufgaben eben nicht in den Bereich des Bauleiters fallen, um rechtzeitig Hilfe zu suchen.

Die Bauleiter*innen erhalten am Ende des Online-Seminars auch Werkzeuge, um die Lehrinhalte direkt in der Praxis einsetzen zu können.

Referent

Dipl.-Kfm. Sascha **Wiehager**, CISA
Geschäftsführer BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft, Düsseldorf

Teilnehmerkreis

Bauleiter*innen, Projektverantwortliche, technische Angestellte sowie Kaufleute, die einen besseren Bezug zur technischen Abteilung entwickeln wollen.

Durchführung

Microsoft Teams

Seminarunterlagen

Die Teilnehmer*innen erhalten zum Abschluss des Online-Seminars ein Handout als PDF-Datei.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Web-Seminare Inhouse-Schulungen

Online-Seminar

Controlling in der Bauwirtschaft

Früher prüfen, schneller steuern

Inhalt

- **Besonderheiten des Controllings in der Bauwirtschaft**
 - Vermeintlich fehlende Vergleichbarkeiten durch "Unikate"
 - Starke Verschmelzung von Betriebswirtschaft und Technik
 - Zwei Rechenwerken (Betriebs- und Finanzbuchhaltung)
 - Teilweise besteht eine geringe Digitalisierung
 - Erfassungsaufwand in Bezug auf Stamm- und Bewegungsdaten
 - Gestaltung der Planung und des Plan-/ Ist-Vergleichs
- **Hauptrisiken im Controlling von Bauunternehmen**
 - Über- / Unterbewertung von Leistungen
 - Fehlerhafte Abgrenzungen und Rückstellungen
 - Unvollständige Belegerfassung
 - Unvollständige Korrekturbuchungen
 - Doppelerfassungen
 - Fehlendes Vertragsmanagement/-Controlling
 - Gewinn- / Verlustrealisation durch Umlagen
 - Gewinn- / Verlustrealisation durch ARGENT
 - Fehler bei der Ermittlung der Bestandveränderungen in den Vorräten
 - Unvollständige Erfassung von Risiken
 - Unzureichende Bildung von Drohverlusten
 - Unzureichende Niederstwerttests
- **Arbeiten in der täglichen Praxis**
 - Kontrolle der zuvor genannten Punkte
 - Prüfung kritischer Konten bzw. Kostenarten
 - Analyse der Jahresverkehrszahlen
 - Analyse der Kostenstellen, Erklärung von Abweichungen
 - Kennzahlen
 - Indikatoren für Fehler
 - Digitale Prüfmethode
 - Controllingssysteme und ihre Stärken und Schwächen
- **Praktische Übungen**
 - Reporting
 - Maßnahmen zur Steuerung

TERMIN / ORT

Mittwoch, 29.05.2024

15:00 - 16:30 Uhr

online

KOSTEN (pro Person!)

150,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

178,50 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

ANMELDESCHLUSS

27.02.2024

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

ZUGANGSDATEN

Werden nach Zahlungseingang übermittelt.

Aktuelle Informationen zum
BWI-Bau finden Sie unter
www.BWI-Bau.de

Nutzen Sie unsere
[Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293
Fax: +49 211 6703-282
Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Ziel

Die Controlling-Aufgaben in Bauunternehmen sind vielfältig. Neben einfachen Kontrollen ergeben sich zahlreiche Handlungsfelder, die dazu führen, dass umgehend Steuerungsmaßnahmen fällig werden. Ein Beispiel hierfür ist der Zusammenhang Controlling und Kalkulation. Durch die wertmäßige Höhe müssen Veränderungen zügig erfolgen. Planung, Ist-Rechnung sowie Plan- bzw. Soll-Ist-Vergleich ermöglichen neben Prognosen optimierte Kalkulationssätze.

Ziel der Veranstaltung ist es, das Controlling-Instrumentarium in wesentlichen Punkten zu beherrschen. Es handelt sich um keine "Rocketscience", sondern recht simple "Knackpunkte", die schnell erfasst und umgesetzt werden können. Das Seminar vermittelt durch direktes Arbeiten im Bericht oder in der Datenbank, wie echtes (Bau-)Controlling funktioniert.

Referent

Dipl.-Kfm. Sascha **Wiehager**, CISA
BWI-Bau GmbH, Düsseldorf

Zielgruppe

Geschäftsführer*innen, Projektleiter*innen, (Ober-)Bauleiter*innen, Architektinnen / Architekten, Ingenieurinnen und Ingenieure, technische und kaufmännische Fach- und Führungskräfte.

Unterlagen

Die Teilnehmer*innen erhalten zum Abschluss des Online-Seminars ein Handout als PDF-Datei.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilgenommen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Tagesseminar Inhouse-Schulungen

Online-Seminar

Grundlagen von Leistungs- und Dach-ARGEN

Im Kontext des ARGE-Vertrags

Inhalt

- **Allgemeine Einordnung**
 - Erläuterung zur Rechtsform der ARGE
 - Compliance und ARGEN
 - Was ist eine BIEGE, was ist eine ARGE?
 - Aufgabe der Bietergemeinschaft
 - Aufgabe der ARGE
 - Leistungs-ARGE
 - Dach-ARGE
 - Verknüpfung von BIEGE und ARGE
- **Leistungs- und Dach-ARGE**
 - Organe einer ARGE
 - Wichtige Bestandteile des ARGE-Vertrags
- **Abwicklung einer ARGE, u. a.**
 - Bestellwesen
 - Beistellpflichten (und Risiken in diesem Zusammenhang)
 - Probleme des Alltags
- **Das Berichtswesen einer ARGE (kurz und bündig)**
 - Das Gesellschafterkonto
 - Das ARGE-Übersichtsblatt
 - Unterschied Vermögens- und Ergebnisübersicht / Bilanz und GuV
- **Durchführung von Beispiel-Buchungen im Zuge von Gesellschafterleistungen**
- **Besondere Risiken**
 - ARGEN und Änderungen in der Gesellschafterstruktur
 - ARGEN und Insolvenz

TERMIN / ORT

Montag, 17.06.2024
15:00 – ca.16:30 Uhr
online

KOSTEN (pro Person)

150,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)
178,50 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

ANMELDESCHLUSS

10.06.2024

ZUGANGSDATEN

**Werden nach Zahlungsein-
gang übermittelt.**

Aktuelle Informationen zum
BWI-Bau finden Sie unter
www.BWI-Bau.de

Nutzen Sie unsere
[Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293
Fax: +49 211 6703-282
Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Ziel

Bau-Arbeitsgemeinschaften (Bau-ARGEN) sind ein probates Mittel, um gemeinschaftlich Mehrwerte zu schaffen. Doch schon bei der Gründung von ARGEN können Fehler entstehen, im Bereich des Kartellrechts ebenso wie bei der Einschätzung der gesamtschuldnerischen Haftung. Auch der Übergang von der Bietergemeinschaft in die ARGE erfordert vertragliche Grundlagen.

Neben diesen grundsätzlichen Themen erschweren unterschiedliche Bezeichnungen für inhaltlich gleiche Sachverhalte das Erfassen des Themas Bau-ARGE.

Dieses Web-Seminar soll ein Grundverständnis über die Besonderheiten der Bau-ARGEN schaffen und gleichzeitig aber auch den Blick für diese interessante Unternehmenseinsatzform für Bauunternehmen in Markt und Wettbewerb öffnen und schärfen.

Referent

Dipl.-Kfm. Sascha **Wiehager**, CISA
Gelernter Steuerfachangestellter
Geschäftsführer BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft, Düsseldorf

Zielgruppe

Mitarbeiter*innen der Buchhaltung, kaufmännische Mitarbeiter*innen, Bauleiter*innen, Geschäftsführer*innen, ARGE-Verantwortliche

Durchführung

Microsoft Teams

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.



Walzasphalt-Schein

Maßnahmen zur Qualitätssicherung und Weiterentwicklung von Walzasphalt im Straßenbau

Inhalt

Im Rahmen des zweitägigen Lehrgangs werden die nachstehenden Themen behandelt:

- **Planung und Ausschreibung**
- **Regelwerke**
- **Grundsätze der Asphaltbauweise**
- **Eignungsnachweis / Erstprüfung**
- **Baustellenvorbereitung aus Sicht des AN**
- **Ausführung / Einbau**
- **Eigenüberwachung**
- **Kontrollprüfungen**
- **Weiterentwicklungen - Lärmoptimierte Bauweisen**
- **Bauweisen der Straßenerhaltung**

Ziel

Erlangung bzw. Vertiefung von Kenntnissen in der Walzasphalt-Bauweise sowie Erwerb des Walzasphalt-Scheins "WA-Schein".

TERMIN / ORT

29.-30.01.2024

Raum Frankfurt / Main

16.-17.04.2024

Raum Hannover

Das Tagungsort wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

SEMINARZEITEN

1. Tag 10:00 – ca. 17:15 Uhr

2. Tag 08:30 – ca. 11:30 Uhr

KOSTEN (pro Teilnehmer)

8 Wochen vor

Lehrgangsbeginn

590,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

702,10 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

640,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

761,60 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

Der Teilnahmebeitrag beinhaltet das Mittagessen sowie Tagungsgetränke an den Seminartagen.

ANMELDESCHLUSS

4 Wochen vor Lehrgangsbeginn

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293

Fax: +49 211 6703-282

Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Referenten

Prof. Dr.-Ing. Hans-Hermann **Weßelborg**,
FH Münster

Dipl.-Ing. (FH) Sebastian **Lorenz**,
MULTIVIA GmbH & Co. KG

Zielgruppe

Dieser zweitägige Lehrgang ist auf Bauleiter*innen, Kolonnenführer*innen bzw. Betriebsleiter*innen zugeschnitten und übermittelt auch für Ausschreibende wertvolle Kenntnisse.

Seminarunterlagen

Die Teilnehmenden erhalten zu den Seminartagen umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard.

Prüfung

Die Prüfung wird am zweiten Lehrgangstag durchgeführt.

Zertifikat

Nach bestandener Prüfung wird den Teilnehmenden das Zertifikat "WA-Schein" überreicht.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontaktes und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Rückmeldung zum BWI-Bau-Rundbrief

Wir möchten den BWI-Bau-Rundbrief zukünftig gerne per E-Mail erhalten:

(Name)

(E-Mail)

(Funktion)

(Abteilung)

(Firma)

(Niederlassung)

(Straße)

(PLZ/Ort)

Gibt es in Ihrem Unternehmen eine weitere Person, für die der BWI-Bau-Rundbrief sinnvoll ist?

(Name)

(E-Mail)

(Funktion)

(Abteilung)

Haben Sie besondere Seminarwünsche oder Anregungen, die Sie uns gerne mitteilen möchten?

(Datum und Unterschrift)

(Stempel)

Allgemeine Informationen zur Datenverarbeitung sind abrufbar unter <https://www.bwi-bau.de/datenschutz/>.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Zu der folgenden Veranstaltung melden wir zu den in der Ausschreibung genannten Konditionen an:

(Seminar)Titel

Datum

Ort

Name/Vorname

Position/Abteilung

Name/Vorname

Position/Abteilung

Firma

Straße/Postfach

Postleitzahl/Ort

Telefon (-Durchwahl)

Fax

E-Mail

Verbindliche Rechnungsanschrift*:

Ort/Datum

Unterschrift/Firmenstempel

Sofern Sie **Mitglied** in der **Architektenkammer NRW** oder der **Ingenieurkammer Bau NRW** sind und diese Veranstaltung als **Fortbildungsveranstaltung** anerkennen lassen möchten, bitten wir um eine kurze Information bis 6 Wochen vor der Veranstaltungsbeginn.

(Die endgültige Entscheidung, ob eine Veranstaltung anerkannt wird, bleibt der jeweiligen Kammer vorbehalten.)

*s. Ausschreibung "Teilnahmebedingungen"